



COMMISSARIO di GOVERNO

Per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

DECRETO N. 862 DEL 3 SET. 2026

OGGETTO: Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia – Interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico individuati a valere sulle risorse FSC 2014 – 2020.

Intervento denominato “Mitigazione del rischio idraulico dell’area PIP” – Comune di Molfetta (BA) – codice di identificazione intervento 16IR773/G1 – B53H17000030006.

Impegno somma pari ad Euro 22.399,81 per la liquidazione e il pagamento della fattura n. 11/2026 del 28.07.2026 emessa dalla società Espropripuglia consulting s.r.l. – riferito all’incarico di “Tecnico responsabile delle procedure espropriative”.

IL SOGGETTO ATTUATORE

VISTO l’art. 2, comma 203, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, che prevede che “gli interventi che coinvolgono una molteplicità di soggetti pubblici e privati e implicano decisioni istituzionali e risorse finanziarie a carico delle amministrazioni statali, regionali, locali e possono essere regolati sulla base di accordi...”;

VISTO il D. Lgs n. 88 del 31 maggio 2011 e successive modifiche e integrazioni, il quale definisce le modalità per l’individuazione e la realizzazione degli interventi, la destinazione e l’utilizzazione delle risorse aggiuntive, al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione territoriale, rimuovendo gli squilibri socio-economici e amministrativi nel Paese;

VISTO l’art. 1, comma 703, della legge 23.12.2014, n. 190, rubricato “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (legge di stabilità 2015) che reca disposizioni per l’utilizzo delle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione assegnate per il periodo di programmazione 2014-2020;

VISTO l’art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ed in particolare il comma 6 che prevede che il complesso delle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione per il periodo di programmazione 2014-2020 sia destinato a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;

VISTO il Patto per lo sviluppo della Regione Puglia sottoscritto in data 10 settembre 2016 tra il Governo e la Regione Puglia la cui dotazione finanziaria a valere sulle risorse FSC 2014-2020 è determinata in 2.071,5 milioni di euro;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1202 del 28 luglio 2017, con la quale è stata approvato l’elenco degli interventi da finanziare con le risorse FSC 2014-2020 assegnate nell’ambito del Patto per lo sviluppo della Regione Puglia;

VISTA la nota prot. n. 469 del 22.01.2018 del Direttore di Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere pubbliche, Ecologia e Paesaggio con la quale si definisce l’elenco degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico con l’aggiornamento dei relativi importi rimodulati per un totale di 100 Mln di euro;

VISTA la nota prot. 4803 dell’11.03.2019 del Direttore Generale del MATTM con la quale è stata comunicata la conclusione positiva dell’iter istruttorio in merito ai 21 interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico individuati a valere sulle risorse FSC 2014-2020 assegnate al Patto per lo Sviluppo della regione Puglia;

CONSIDERATO che tra gli interventi finanziati è compreso l’intervento di “Intervento di salvaguardia idraulica zona ASI” nel Comune di Molfetta (BA) - Codice Rendis 16IR772/G1;

VISTO l’articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, ed in particolare il suo comma 1, il quale dispone che “a decorrere dall’entrata in vigore del presente decreto, i Presidenti delle Regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei Commissari Straordinari Delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli Accordi di Programma sottoscritti tra il Ministero



COMMISSARIO di GOVERNO

Per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le Regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali”;

VISTO l'articolo 10, comma 2-ter del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, a mente del quale “per l'espletamento delle attività previste nel presente decreto, il Presidente della Regione può delegare apposito Soggetto Attuatore il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione e senza alcun onere aggiuntivo per la finanza pubblica”;

VISTO l'articolo 10, comma 5, del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116, che conferma la titolarità in capo al Commissario Straordinario dei procedimenti di approvazione e autorizzazione dei progetti, avvalendosi dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'articolo 17 del decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195;

VISTO il Decreto Commissariale n. 346 del 06.05.2025 con il quale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10, comma 2-ter del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito in Legge 11 agosto 2014 n. 116 e ss.mm.ii., il Prof. Ing. Gennaro Ranieri, è stato nominato Soggetto Attuatore, al quale sono delegate le competenze connesse all'attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico ai sensi dell'art. 10 co. 2-ter del D.L. n. 91 del 24.06.2014 conv. in Legge 11 agosto 2014 n. 116 e alla gestione della relativa contabilità speciale;

CONSIDERATO che nell'ambito degli interventi elencati nell'Allegato I al suddetto Decreto Commissariale n. 566 del 24 ottobre 2019, è compreso l'intervento individuato con il codice ReNDiS 16IR773/G1 denominato " Mitigazione del rischio idraulico dell'area PIP ", per un importo assegnato pari ad € 13.136.000,00;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

VISTA la Legge Regionale n. 3 del 22/02/2005 e s.m.i.;

VISTO l'art. 9 del Decreto Legge 12 settembre 2014 n. 133 (Capo IV Misure per la semplificazione burocratica);

VISTO l'art. 57 del DPR n. 131 del 26 aprile 1986 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 19 del Decreto Legislativo n. 347 del 31 ottobre 1990 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che il Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto contiene l'elaborato Piano Particellare di Esproprio grafico e descrittivo, che riporta ed individua le superfici interessate dall'esproprio e quelle oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

VISTO l'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Commissariale n. 332 del 21.05.2021, con il quale si è proceduto, tra l'altro, ad approvare il progetto definitivo relativo all'Intervento “Mitigazione del rischio idraulico dell'area PIP” nel Comune di Molfetta (BA) - Codice ReNDiS 16IR773/G1;

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto definitivo disposta con il succitato Decreto Commissariale n. 332/2021, ai sensi dell'art. 10, comma 6, decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito in Legge 11 agosto 2014 n. 116, comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, oltre che l'urgenza ed indifferibilità per gli immobili, identificati nel piano particellare d'esproprio e nelle planimetrie di progetto, interessati dalla realizzazione delle opere;

VISTO il Decreto Commissariale n. 78 del 03.02.2026 di nomina dell'ing. Domenico Satalino quale nuovo Responsabile Unico del Progetto;

VISTO l'art. 15, comma 2, della Legge Regionale n. 3 del 22.02.2005 e s.m.i. che dispone che Il decreto di esproprio o di occupazione anticipata può, altresì, essere emanato senza particolari indagini e formalità nei



COMMISSARIO di GOVERNO

Per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

seguenti casi: (...) b) realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, di difesa del suolo, di consolidamento abitati e di regimazione delle acque pubbliche;

VISTO il Decreto Commissariale n. 346 del 25.05.2022 con il quale è stato affidato l'incarico di "tecnico responsabile dell'espletamento delle procedure espropriative" alla società ESPROPINPUGLIA CONSULTING SRL;

VISTO il Decreto Commissariale n. 457 del 12.07.2022 con il quale si è proceduto all'efficacia dell'aggiudicazione ex art. 32 c. 7 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per incarico di "tecnico responsabile dell'espletamento delle procedure espropriative" alla società ESPROPINPUGLIA CONSULTING SRL;

VISTO il Decreto Commissariale n. 44 del 16.01.2023, emanato ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i., con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili ricadenti nel Comune di Molfetta ed indicati nell'"Allegato A al Decreto ex art. 22 bis" nell'ambito dei lavori identificati con codice intervento 16IR773/G1;

CONSIDERATO che in data 27-28.02.2023 e 02.03.2023 e 12.04.2023 è stata data esecuzione al succitato Decreto d'occupazione anticipata d'urgenza n. 44/2023, con la compilazione dei verbali di immissione nel possesso e di accertamento dello stato di consistenza dei luoghi;

VISTO il Decreto Commissariale n. 261 del 16.03.2023 con il quale, tra l'altro, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento identificato con il codice ReNDIS 16IR773/G1 denominato "Mitigazione del rischio idraulico dell'area PIP";

CONSIDERATO che le attività relative ai frazionamenti sono terminate;

VISTO il Decreto Commissariale n. 418 del 21.05.2026 con il quale è stato disposto l'esproprio definitivo dei beni immobili, siti nel territorio del Comune di Molfetta (BA) di proprietà delle Ditte riportate nell'elenco allegato "Esproprio – Allegato A";

CONSIDERATO che il succitato Decreto di Esproprio n. 418/2026 è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari – Ufficio Territoriale di Bari in data 29/05/2026 al n. 1773 serie 3;

VISTA la fattura n. 11/26 del 28.07.2026 dell'importo totale di € 22.399,81, di cui € 15.800,00 per onorario, € 3.476,00 per IVA (22%), ed € 3.123,81 per rimborso spese notifica Decreti di esproprio acquisita al prot. n. 4176 del 03.08.2026, emessa dalla società Espropripuglia consulting srl, con sede in Via Camillo Rosalba, 47J – 70124 Bari – p.IVA: 06992190725;

VISTO il certificato di regolarità contributiva della società Espropripuglia consulting srl rilasciato da INPS – Istituto Nazionale Previdenza Sociale - con prot. n. 54983034, acquisito al protocollo della Struttura Commissariale al n. 4591 del 02.09.2026;

CONSIDERATO che occorre procedere, nell'ambito dell'intervento in oggetto, all'impegno della somma complessiva di € 22.399,81 per la liquidazione e il pagamento della fattura n. 11/26 del 28.07.2026, emessa dalla società Espropripuglia consulting srl come saldo del 40 % dell'importo contrattuale per la prestazione professionale di servizio di "tecnico responsabile dell'espletamento delle procedure espropriative".

tutto quanto sopra premesso,

accertata la disponibilità economica sulla contabilità speciale n. 5585;

ai sensi delle norme di Legge e di Regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui all'art. 20, comma 4, del Decreto Legge n. 185/08, convertito nella Legge n. 2/2009 e ss.mm. e ii., come richiamato dall'art. 17 del Decreto Legge n. 195/2009, convertito nella Legge n. 26/2010 e ss.mm. e ii., e riportate nel D.P.C.M. del 10 dicembre 2010, e di quanto previsto dall'art. 9,



COMMISSARIO di GOVERNO

Per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

comma 2, lettera a) del Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133 (Sblocca Italia) convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164,

DECRETA

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamate, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, legge n. 241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

Di impegnare, nell'ambito dell'intervento in oggetto, la somma complessiva di € 22.399,81 (euro ventidue milatrecentonovantanove/81) per la liquidazione e il pagamento della fattura n. 11 del 28.07.2026, emessa dalla società Espropripuglia consulting srl come onorario per la prestazione professionale di servizio di "tecnico responsabile dell'espletamento delle procedure espropriative".

Articolo 3

Di liquidare e pagare, sulla suddetta fattura n. 11 del 28.07.2026, la somma di € 18.923,81 (euro diciottomilanovecentoventitre/81), a favore della società Espropripuglia consulting srl, con sede in Via Camillo Rosalba, 47J – 70124 Bari – c.f./p.IVA: 06992190725, relativa al saldo del 40 % dell'importo contrattuale per la prestazione professionale di servizio di "tecnico responsabile dell'espletamento delle procedure espropriative", con mandato diretto sul conto corrente bancario avente codice IBAN [REDACTED] che lo stesso intrattiene presso [REDACTED]

Articolo 4

Di liquidare e pagare, nei termini di legge, la somma di € 3.476,00 quale IVA sulla fattura di cui al precedente art. 2 mediante commutazione in quietanza d'entrata con imputazione sul Capo VIII – Cap. 1023/12.

Articolo 5

L'impegno, la liquidazione e il pagamento della somma complessiva di cui alla succitata fattura n. 11 del 28.07.2026, per un importo totale pari ad € 22.399,81, è a valere sul finanziamento assunto e trova copertura finanziaria alla voce b.3 del Quadro Tecnico Economico di cui al Decreto Commissariale n. 586/2025.

Articolo 6

Di dare atto che la copertura economica del presente decreto è assicurata dalle attuali disponibilità a valere sulla contabilità speciale n. 5585, intrattenuta presso la Banca d'Italia – Tesoreria Provinciale dello Stato di Bari, intestata al Commissario Straordinario Delegato "per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 25.11.2010".

REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
PUGLIA



COMMISSARIO di GOVERNO

Per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Articolo 7

Il presente decreto sarà trasmesso al Servizio di Ragioneria dell'Ufficio del Commissario di Governo per la registrazione e l'emissione dei relativi ordinativi di pagamento, nonché al RUP per gli adempimenti di competenza.

Ing. Giuseppe Lanza



Il Soggetto Attuatore
(Prof. Ing. Gennaro Ranieri)