REPUBBLICA ITALIANA REGIONE PUGLIA

COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

DECRETO N. 447 **del** 27 MAG. 2026

Oggetto: Programmazione delle risorse MASE, annualità 2022, a favore degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia. Intervento di completamento per la mitigazione del dissesto idrogeologico centro abitato - zona Pisciarelli Fontanili nel Comune di Pietramontecorvino (FG) - Codice ReNDIS 16IR617/G1. CUP: H49J21011550001 - CIG: 99175816BE. Approvazione Perizia di Variante n. 1 (relativa all'Intervento n. 5).

IL SOGGETTO ATTUATORE

VISTO

- l'art. 20 del D.L. 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 gennaio 2009, n. 2;
- l'art. 17, comma 1, del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- l'art. 10 del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014, n. 116;
- l'art. 10, comma 2-ter del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014, n. 116, relativo alla delega delle funzioni a un apposito Soggetto Attuatore;
- il Decreto Commissariale n. 346 del 06/05/2025 con il quale il Prof. Ing. Gennaro Ranieri è stato nominato Soggetto Attuatore del Commissario di Governo;
- l'art. 7 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici vigente *ratione temporis* per l'appalto in oggetto) ed in particolare l'articolo 106, comma 1, lett. c), concernente le varianti in corso d'opera dovute a circostanze impreviste e imprevedibili;
- il Decreto Commissariale n. 707 del 4 settembre 2024 con il quale è stata approvata la rimodulazione del Quadro Economico post aggiudicazione della gara;
- il Decreto Commissariale n. 338 del 28 aprile 2026 con il quale è stato nominato il nuovo RUP ing. Andrea Doria;
- il Decreto Commissariale n.583 del 15.07.2024 con cui è stata disposto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del vigente D.Lgs. 36/2023, l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura aventi ad oggetto l'incarico di Tecnico "Responsabile dell'espletamento delle procedure espropriative" a favore del geom. Nicola di Bitonto, P.IVA 02074320710, con studio in [redacted];
- il Decreto Commissariale n. 788 del 27.09.2024 con cui è stata disposto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del vigente D.Lgs. 36/2023, l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per "Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori" in relazione all'intervento in oggetto a favore dell'ing. Antonio Ventarola, P.IVA 03517330712;
- il Decreto Commissariale n. 833 del 07.10.2024 con cui è stata disposto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del vigente D.Lgs. 36/2023, l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione in relazione all'intervento in oggetto a favore dell'ing. Dario Turco, P.IVA 06209400727;
- il Decreto Commissariale n. 833 del 07.10.2024 con cui è stata disposto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del vigente D.Lgs. 36/2023, l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per collaudo

statico e tecnico amministrativo in relazione all'intervento in oggetto a favore dell'ing. Francesco Donatelli, P.IVA 05095270723;

- il Decreto Commissariale n. 910 del 24.10.2024 con cui è stata disposto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del vigente D.Lgs. 36/2023, l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura aventi ad oggetto l'incarico di direttore operativo per i lavori di taglio, al Dott. Agr. Antonio Del Re, P.IVA 03066050711, con studio in [redacted];
- il Decreto Commissariale n. 983 del 15.11.2024 con cui è stata disposto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del vigente D.Lgs. 36/2023, l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura aventi ad oggetto l'incarico di assistenza archeologica continuativa durante le fasi di scavo, alla SE.ARCH SRL., P.IVA 02593710219, con sede in Bolzano alla via del Vigneto, 21;

PREMESSO CHE

- Nell'ambito del programma di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico finanziato a valere sulle risorse di bilancio MASE, annualità 2022, è compreso l'intervento codice ReNDIS 16IR617/G1 nel Comune di Pietramontecorvino (FG);
- L'appalto per la realizzazione delle opere in oggetto è stato affidato all'operatore economico EDILSTRADE S.r.l., con sede legale in Scampitella (AV), P.IVA 01567270648 , per un importo complessivo contrattuale di € 2.579.767,97 (di cui € 2.480.024,98 per lavori ed € 99.742,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA;
- In data 02/10/2024 è stato registrato al n. 4897 serie 3 il relativo contratto d'appalto, prevedendo un tempo utile per l'esecuzione pari a 320 giorni naturali e consecutivi;
- In corso d'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di apportare modifiche d'ordine tecnico ed esecutivo descritte nella Relazione Tecnica Descrittiva di Variante, configurando una variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;
- In data 15/05/2026, il RUP ha formalizzato al Direttore dei Lavori la necessità di trasmissione della Perizia di Variante per l'avanzamento del cantiere;
- Il Direttore dei Lavori, Ing. Dario Turco, con nota trasmessa via PEC in data 25/05/2026, acquisita al protocollo della Stazione Appaltante in data 26/05/2026 al n. 2696, ha trasmesso gli elaborati completi della Perizia di Variante n. 1, comprensivi dei seguenti elaborati firmati digitalmente anche dall'impresa senza riserva alcuna:

N.	COD.	DESCRIZIONE	REV
		ELABORATI TECNICI	
00	EE	ELENCO ELABORATI	Maggio 2026
01	A	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA	Maggio 2026
02	L	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	Maggio 2026
03	I	ELENCO PREZZI UNITARI	Maggio 2026
04	QC	QUADRO COMPARATIVO	Maggio 2026
05		INTERVENTO 5 – RELAZIONE COMPATIBILITA' IDROLOGICA E IDRAULICA SOLUZIONE DI VARIANTE	Maggio 2026
06		INTERVENTO 5 – RELAZIONE DI CALCOLO VERIFICHE STABILITA' SOLUZIONE DI VARIANTE	Maggio 2026
07	Q	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	Maggio 2026
08		VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	Maggio 2026
09		SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE	Maggio 2026
		ELABORATI GRAFICI	
10	AR10.1	INTERVENTO 5 - SISTEMAZIONE FRANA E TORRENTE TRIOLO PLANIMETRIA E PROFILO DI PROGETTO	Maggio 2026
11	AR10.2	INTERVENTO 5 - SISTEMAZIONE FRANA E TORRENTE TRIOLO SEZIONI DI PROGETTO - TAV.1 DI 2	Maggio 2026

12	**AR10.3**	INTERVENTO 5 - SISTEMAZIONE FRANA E TORRENTE TRIOLO SEZIONI DI PROGETTO - TAV.2 DI 2	Maggio 2026
13	**AR10.4**	INTERVENTO 5 - SISTEMAZIONE FRANA E TORRENTE TRIOLO SEZIONI TIPO E PARTICOLARI	Maggio 2026
14	**AR10.5**	INTERVENTO 5 - SISTEMAZIONE FRANA E TORRENTE TRIOLO BRIGLIA – PIANTA E SEZIONI	Maggio 2026
15	**AR10.6**	INTERVENTO 5 - SISTEMAZIONE FRANA E TORRENTE TRIOLO PALNIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	Maggio 2026

- La perizia di variante in oggetto comporta una leggera diminuzione dell'importo dei lavori pari a € 6.203,97 al netto del ribasso d'asta contrattuale del 19,25%, lasciando del tutto invariati gli oneri della sicurezza;
- Per l'esecuzione delle lavorazioni in variante si è resa necessaria l'introduzione di n. 4 Nuovi Prezzi unitari (NP01, NP02, NP03, NP04), concordati fra il Direttore dei Lavori e l'Impresa affidataria come da "Verbale di concordamento nuovi prezzi" sottoscritto in data 25/05/2026 dal Direttore dei Lavori, dall'Impresa Esecutrice e dal RUP;
- L'Impresa EDILSTRADE S.r.l. ha sottoscritto lo schema di atto di sottomissione e il verbale dei nuovi prezzi accettando i contenuti della variante senza riserva alcuna;
- È stato formalmente acquisito il parere preventivo favorevole del Progettista dell'opera, Ing. Nicola Arcelli, richiamato e recepito all'interno della documentazione tecnica di variante;
- Il tempo contrattuale complessivo per l'ultimazione dei lavori resta invariato e confermato in giorni 320;

CONSIDERATO CHE

- La presente Perizia di Variante n. 1 concentra e limita le proprie variazioni geometriche ed economiche esclusivamente alle lavorazioni afferenti al cosiddetto "Intervento n. 5";
- Come evidenziato nelle linee di indirizzo e prescrizioni trasmesse dal RUP Ing. Andrea Doria con nota del 15/05/2026:
  - Né il progetto esecutivo originario né la presente soluzione di variante prevedono un'opera o manufatto di attraversamento stradale immediatamente a valle della briglia di progetto sul Torrente Triolo;
  - Conseguentemente, l'area a valle della briglia non può essere destinata a viabilità ordinaria e la strada interpoderale dovrà essere tassativamente chiusa al traffico, individuando un percorso alternativo per i proprietari dei fondi limitrofi, restando consentito l'accesso esclusivo all'Impresa appaltatrice per le sole necessità operative del cantiere;
  - Per quanto riguarda le problematiche emerse sugli Interventi n. 3 (interferenza cavidotto media tensione 21 KV) e n. 4 (adeguamento tratto finale post alluvione), per i quali non sono previste variazioni nell'ambito del presente atto, si rende necessario prescrivere al Direttore dei Lavori l'immediata esecuzione delle opere provvisionali idonee a garantire la continuità idraulica subito dopo il riavvio dei lavori, demandando a eventuali, successive e separate perizie la loro risoluzione definitiva;
- Si rende necessario dare formale mandato al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), Ing. Antonio Ventarola, affinché proceda tempestivamente all'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) integrando i rischi connessi alle nuove modalità esecutive e ai nuovi prezzi approvati;

- La copertura finanziaria della perizia trova capienza totale all'interno delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione del quadro economico rimodulato, senza comportare alcun incremento dell'importo totale del finanziamento concesso, pari a € 3.700.000,00;

DECRETA

Articolo 1

Le premesse narrative formano parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente provvedimento.

Articolo 2

Di approvare, in linea amministrativa, la Perizia di Variante n. 1 (relativa all'Intervento n. 5) dei lavori di completamento per la mitigazione del dissesto idrogeologico nel centro abitato - zona Pisciarelli Fontanili nel Comune di Pietramontecorvino (FG) - Codice ReNDIS 16IR617/G1, predisposta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 3

Nell'ambito dell'intervento in oggetto è disposta la rimodulazione del Quadro Tecnico Economico (QTE) post-gara come di seguito dettagliato, in conformità alle risultanze della perizia approvata:

	QUADRO TECNICO ECONOMICO	Post gara DC 707/2024	Perizia di Variante n.1
A	**IMPORTO LAVORI A BASA D'ASTA**	**euro**	**euro**
1	Importo esecuzione lavori a corpo (soggetti a ribasso)	3,071,238.36 €	3,063,555.20 €
2	Oneri di sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso)	99,742.99 €	99,742.99 €
	TOTALE LORDO	**3,170,981.35 €**	**3,163,298.19 €**
A1	Lavori a corpo ribassati	2,480,024.98 €	2,473,820.82 €
A2	Oneri di sicurezza da PSC	99,742.99 €	99,742.99 €
	IMPORTO CONTRATTUALE	**2,579,767.97 €**	**2,573,563.81 €**
B1	IVA SUI LAVORI (10%)	€ 257,976.80	€ 257,356.38
B2a	Spese tecniche per progettazione e coordinamento sicurezza in progettazione	€ 142,389.46	€ 142,389.46
B2h	Spese per attività di verifica preventiva della progettazione	€ 10,048.60	€ 10,048.60
B2b	Direzione lavori, Misure e Contabilità	€ 65,574.88	€ 65,574.88
B2c	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 33,854.48	€ 33,854.48
B2d	Collaudo statico e Tecnico Amministrativo	€ 26,477.75	€ 26,477.75
B2e	Tecnico responsabile espletamento procedure espropriative	€ 14,328.60	€ 14,328.60
B2g	Spese per sorveglianza archeologica	€ 10,000.00	€ 10,000.00
B2f	Spese per la Direzione Lavori al Taglio	€ 10,000.00	€ 10,000.00
B2i	Trilievi accertamenti e indagini, comprese eventuali prove di laboratorio per materiali (spese accertamenti di laboratorio), di cui art. 16, comma 1, lett. b, punto 11, DPR 207/2010	€ 50,000.00	€ 50,000.00
B2l	Spese tecniche per progettazione variante		€ 2,254.23
B3	Cassa previdenziale su B2 e B2'	€ 12,105.01	€ 12,195.18
B4	IVA su B2 e B2' + B3	€ 80,240.64	€ 80,756.41
B11	Incentivo art. 113, DLgs 50/2016, RUP e collaboratori, polizze assicuretive, ecc	€ 51,595.36	€ 63,419.63
B12	Spese di gara, commissione, pubblicità, ANAC	€ 12,000.00	€ 12,000.00

B13a	Espropriazioni, acquisizioni e oneri afferenti	€ 60,000.00	€ 60,000.00
B13b	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)	€ 15,000.00	€ 15,000.00
B13c	Risolzuione interferenze (IVA inclusa)	€ 25,000.00	€ 25,000.00
15	Imprevisti	€ 142,986.15	€ 142,986.15
B16	Spese di funzionamento struttura commissariale (1.5%)	€ 52,142.68	€ 55,500.00
B17	Altre imposte e ai contributi dovuti per legge (IRAP sulla voce B11)	€ 4,385.61	€ 5,390.67
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	**1,076,106.01 €**	**1,094,532.41 €**
	Totale B	**1,076,106.01 €**	**1,094,532.41 €**
	TOTALE A+B	**3,655,873.97 €**	**3,668,096.22 €**
	Totale finanziamento	**3,700,000.00 €**	**3,700,000.00 €**
	Economie	**44,126.03 €**	**31,903.78 €**

Articolo 4

Di dare atto che il tempo utile stabilito in contratto per l'ultimazione dei lavori resta confermato e invariato in giorni 320 (trecentoventi) naturali e consecutivi.

Articolo 5

Di dare atto che per la redazione della perizia di variante non suppletiva viene riconosciuto un incremento di onorario al Direttore dei Lavori pari a 2.245,2 oltre iva e cassa (al netto del ribasso pari al15%), come riportato nel quadro economico di variante.

Articolo 6

Si impartiscono al Direttore dei Lavori, Ing. Dario Turco, le seguenti e tassative prescrizioni operative nel proseguimento dell'appalto:

- Intervento n. 5: Provvedere con urgenza alla chiusura fisica e al divieto totale di transito veicolare e ordinario sulla strada interpoderale nel tratto immediatamente a valle della briglia di progetto. L'area potrà essere impiegata esclusivamente dall'Impresa appaltatrice per le esigenze di cantiere.
- Interventi n. 3 e n. 4: Ordinare l'immediata esecuzione, contestualmente al formale riavvio del cantiere, di tutte le opere provvisionali necessarie e adeguate a garantire la piena continuità idraulica delle aree, rinviando l'approvazione delle varianti specifiche a eventuali successivi e separati atti.

Articolo 7

Di dare formale mandato al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), Ing. Antonio Ventarola, di provvedere all'adeguamento e all'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) dell'opera sulla base delle modifiche previste dalla presente perizia di variante.

Articolo 8

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al RUP Ing. Andrea Doria, al supporto al RUP ing. Mariangela Altieri, al Direttore dei Lavori Ing. Dario Turco, al CSE Ing. Antonio Ventarola, al Tecnico delle procedure espropriative geom. Nicola di Bitonto, al direttore operativo per i lavori di taglio Dott. Agr. Antonio Del Re, all'archeologo incaricato all'assistenza archeologica continuativa durante le fasi di scavo SE.ARCH SRL, al collaudatore ing. Francesco Donatelli, all'operatore economico EDILSTRADE S.r.l., nonché all'Ufficio

Ragioneria del Commissario di Governo. Viene disposta la pubblicazione integrale dell'atto sul sito istituzionale ai sensi della normativa vigente sulla trasparenza amministrativa.

IL Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Andrea Doria

IL SOGGETTO ATTUATORE
Prof. Ing. Gennaro Ranieri