



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

DECRETO N. 285 DEL - 7 APR. 2025

Decreto d'esproprio definitivo nelle forme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili occorsi per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia previsti nel "Piano Stralcio 2019", intervento denominato: "Lavori di consolidamento del centro abitato in zona Vallone del Ponte" – Comune di Faeto (FG) - codice di identificazione intervento 16IR011/G1– CUP B63H15000030001.

IL SOGGETTO ATTUATORE

... omissis ...

DECRETA

Articolo 1

Le premesse e l'elenco allegato "Esproprio - Allegato A" formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamate, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

Di pronunciare, in favore del Comune di Faeto (FG), (Codice Fiscale n. 80005040714) quale soggetto beneficiario dell'intervento, l'espropriazione definitiva dei beni immobili, siti nel territorio del Comune di Faeto (FG) di proprietà delle Ditte riportate nell'Elenco "Esproprio- Allegato A", ritualmente notificato unitamente al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Articolo 3

Di disporre, in favore del Comune di Faeto (FG), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili individuati nell'Elenco "Esproprio - Allegato A", comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato.

Articolo 4

Il presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili espropriati nelle forme di quanto previsto dall'art. 23, comma 1 del DPR n. 327/01 e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/01.

Articolo 5

Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del D.P.R. n. 327/01.

Articolo 6

Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Articolo 7

Il presente atto, essendo relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L. 241/90, si avverte che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art. 13 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg. dalla notificazione (D.P.R. 24/12/1971, n. 1199); l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 4.

Ing. Giuseppe Laraia

Il Soggetto Attuatore
(Dott. Salvatore Refalo)





COMMISSARIO di GOVERNO
Per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

ESPROPRIO - ALLEGATO A

| Comune di: Faeto (FG) | | Diritti e oneri reali | Foglio | Particelle | Area da espropriare MQ. | Totale Indennità EURO |
|------------------------------------|--|---|---------------|--------------|-------------------------|-----------------------|
| Cod. Intervento 161R011/G1 | | | | | | |
| Catasto: Terreni - Comune di Faeto | | | | | | |
| NUM. | NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza) | | | | | |
| 1 | DI BELLO ARCANGELA RITA ... omissis omissis ... | Proprietà 1/6 | 9 | 1618 ex 1026 | 3 | 360,00 |
| | MENDITTI NICOLA ... omissis omissis ... | Proprietà 1/6 | | | | |
| | NITTI MARIO nato a CERIGNOLA ... omissis omissis ... | Proprietà 1/3 | | | | |
| | PELLEGRINI GIUSEPPINA MARIA ... omissis omissis ... | Proprietà 1/6 | | | | |
| | SPIRITOSO ALESSIA ANNA PIA ... omissis omissis ... | Proprietà 1/12 | 9 | 1619 ex 1026 | 1 | |
| | SPIRITOSO FRANCESCO PIO nato a FOGGIA (FG) il 18/02/2005 ... omissis ... | Proprietà 1/12 | | | | |
| | 2 | QUATRARO SRL con sede in Lucera ... omissis ... | Proprietà 1/1 | 9 | 1621 ex 1602 | |
| 1624 ex 1604 | | | | | 3 | 330,00 |
| 3 | GRAFONE FABIO ... omissis omissis ... | Proprietà 1/1 | 9 | 1627 ex 1606 | 1 | 60,00 |
| 4 | DE STEFANO LUCIA ... omissis omissis ... | Proprietà 1/1 | 9 | 1614 ex 1009 | 10 | 240,00 |
| 5 | GUERRIERI GIOVANNA ... omissis omissis ... | Proprietà 1/1 | 9 | 1615 ex 1010 | 9 | 270,00 |
| | | | | 1616 ex 1010 | 1 | |
| TOTALE | | | | | | 1.563,00 |