

REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
PUGLIA



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Prot. 867 del 24 APR. 2024

Alla DITTA CATASTALE

OGGETTO: Accordo di collaborazione – ex art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 – fra il comune di Taranto ed il Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia. “Interventi di messa in sicurezza idraulica del quartiere CEP Salinella e delle aree contermini nel Comune di Taranto” – Comune di Taranto (TA) CUP: E57H20003490005.

Notifica del decreto di occupazione anticipata d’urgenza, determinazione in via provvisoria dell’indennità di esproprio e asservimento, avviso di esecuzione del decreto di occupazione d’urgenza n. 173 del 05.03.2024 (artt. 22 bis e 24 del DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni).

Con Decreto Commissariale n. 173 del 05.03.2024, emanato ai sensi dell’art. 22-bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i, è stata disposta l’occupazione anticipata d’urgenza degli immobili da espropriare e da asservire, occorrenti per l’esecuzione dell’opera in oggetto, nonché sono state urgentemente determinate in via provvisoria le relative indennità di esproprio e di asservimento.

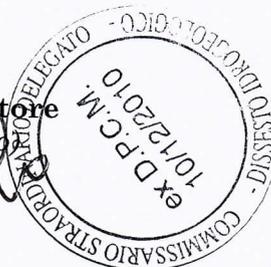
Ciò premesso, si rende noto che nei giorni dal 30/05/2024 al 03/06/2024 come riportato nell’**“Allegato 1 – Elenco convocazioni immissioni in possesso e stato di consistenza dei luoghi”**, il tecnico incaricato/delegato dalla Struttura Commissariale per l’espletamento delle operazioni espropriative, procederà in contraddittorio con le ditte catastali oggetto di esproprio, alla compilazione dello stato di consistenza dei luoghi e all’immissione in possesso degli immobili in questione, che dovranno essere resi, per tale data, a cura del proprietario ovvero dell’occupante, liberi da persone e da cose. Si precisa che, in difetto, si procederà alla immediata esecuzione d’Ufficio per la occupazione d’urgenza, mediante immissione coattiva in possesso dell’immobile.

Si avvertono altresì i proprietari degli immobili interessati dall’occupazione d’urgenza contenute nell’elenco “Allegato A al Decreto ex art. 22 bis” del Decreto Commissariale n. 173 del 05.03.2024 che non presentandosi sul luogo dell’immobile indicato, nel giorno ed ora comunicati, personalmente o per mezzo di un proprio rappresentante munito di delega, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei luoghi con l’assistenza di due testimoni, la cui firma renderà valido il verbale stesso.

Il referente della procedura espropriativa

Ing. Giovanni B. Quatraro

Il Soggetto Attuatore
(Salvatore Refolico)





COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

OGGETTO: Accordo di collaborazione – ex art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 – fra il comune di Taranto ed il Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia. “Interventi di messa in sicurezza idraulica del quartiere CEP Salinella e delle aree contermini nel Comune di Taranto” – Comune di Taranto (TA) CUP: E57H20003490005.

“**Allegato 1** - Elenco convocazioni immissioni in possesso e stato di consistenza dei luoghi”

Data convocazione 30 maggio 2024

NUMERO D'ORDINE (Prima colonna Allegato A) interessate da esproprio e occupazione temporanea	ORE
1 - 2	9:00 con prosiegua

Data convocazione 30 maggio 2024

NUMERO D'ORDINE (Prima colonna Allegato A) interessate da asservimento e occupazione temporanea	ORE
1 - 2 - 3 - 4	11:00 con prosiegua
5 - 6 - 7 - 8	15:00 con prosiegua
9 - 10 - 11 - 12	16:30 con prosiegua

Data convocazione 31 maggio 2024

NUMERO D'ORDINE (Prima colonna Allegato A) interessate da asservimento e occupazione temporanea	ORE
13 - 14 - 15 - 16	9:00 con prosiegua
17 - 18 - 19 - 20	11:00 con prosiegua
21 - 22 - 23 - 24	15:00 con prosiegua
25 - 26 - 27 - 28	16:30 con prosiegua

Data convocazione 03 giugno 2024

NUMERO D'ORDINE (Prima colonna Allegato A) interessate da asservimento e occupazione temporanea	ORE
29 - 30 - 31 - 32	9:00 con prosiegua
33 - 34 - 35 - 36	11:00 con prosiegua
37 - 38 - 39 - 40	15:00 con prosiegua
41 - 42 - 43 - 44 - 45	16:30 con prosiegua



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Decreto n. 173 del 5 MAR. 2024

OGGETTO: Accordo di collaborazione - ex art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 – fra il comune di Taranto ed il Commissario Di Governo per il contrasto al dissesto idrogeologico nella regione puglia per la “messa in sicurezza idraulica del quartiere Cep Salinella e delle aree contermini” - Comune di Taranto (TA) - CUP: E57H20003490005. **Determinazione dell’indennità provvisoria di espropriazione, asservimento ed occupazione temporanea non preordinata all’esproprio e decreto di occupazione d’urgenza preordinata all’espropriazione, asservimento e all’occupazione temporanea ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all’art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.**

IL SOGGETTO ATTUATORE

omissis

DECRETA

Articolo 1

Le premesse e l’elenco “Allegato A al Decreto ex art. 22 bis” e l’“Allegato B – Planimetria” formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamati, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E’ disposta, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia, l’occupazione di cui all’art. 22-bis del D.P.R. 08/6/2001 n. 327 (T.U. Espropriazione per p.u.) preordinata all’esproprio, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all’art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Taranto (TA) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato “Allegato A al Decreto ex art. 22 bis”, contraddistinto dalla dicitura “Allegato A” e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l’effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L’esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all’art.22-bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

Articolo 3

E’ disposta, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia, l’occupazione temporanea non preordinata all’esproprio di cui all’art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 per una durata di mesi 12 (dodici) con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all’art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Taranto (TA) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato “Allegato A al Decreto ex art. 22 bis”, contraddistinto dalla dicitura “Allegato A” e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l’effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. Le aree oggetto di occupazione temporanea si intendono formalmente restituite alla scadenza del termine dei dodici mesi dalla data di immissione in possesso.



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Articolo 4

Al termine della durata dell'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio, si procederà al ripristino dello stato dei luoghi con conseguente loro riconsegna ai legittimi proprietari.

Articolo 5

E', altresì, disposta, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia, l'occupazione di cui all'art. 22-bis del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (T.U. Espropriazione per p.u.) preordinata alla costituzione di servitù coattiva di passaggio di dreni, pedonale e carrabile permanente, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 D.P.R. 08/06/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Taranto (TA) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato Stralcio del Particellare di Esproprio, contraddistinto dalla dicitura "Allegato A" e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L'esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all'art.22-bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

Sulle superfici oggetto di servitù coattiva permanente di tubazione, indicate nuovamente nel documento denominato Stralcio del Particellare di Esproprio/Asservimento – Allegato A, al fine di garantire la funzionalità dell'opera progettata, saranno adottate ad ultimazione dei lavori le seguenti misure/limitazioni: sarà fatto divieto alla proprietà di eseguire scavi di qualsiasi genere, sistemazioni e movimentazioni, apertura di fossi e canali, realizzazione di qualsiasi manufatto che possa compromettere la funzionalità dell'opera progettata ed assicurare il passaggio pedonale e/o di eventuali mezzi necessari alle operazioni di manutenzione.

Articolo 6

Sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire *pro quota* ai proprietari catastali degli immobili, individuati nel Piano Particellare *de quo* e nuovamente riepilogati nel suddetto "Allegato A", fatta salva l'eventuale rideterminazione di somme in considerazione di quanto disciplinato dall'art.22-bis, comma 1, e art. 49 e 50 del D.P.R. n.327/01.

Articolo 7

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione, è dovuta l'indennità di occupazione temporanea da calcolare ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/01 pari, per ogni anno, ad un dodicesimo della indennità d'esproprio e, per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua.

Articolo 8

I proprietari catastali, entro trenta giorni (art.22-bis, comma 1, T.U. Espropriazione per p.u.) dalla data di immissione in possesso, comunicheranno il loro eventuale assenso in ordine alla determinazione delle indennità di cui sopra ovvero osservazioni critiche circa il quantum corredate di eventuale documentazione probatoria, fatta salva in ogni caso la facoltà di cui all'art. 21 del DPR n. 327/01. Ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.R. 3/05, il pagamento dell'indennità di esproprio, urgentemente determinata ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, ove condivisa, è subordinato all'acquisizione d'inesistenza di diritti di terzi sul bene espropriato attestata dal proprietario.

Articolo 9

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto nella misura dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene,



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

con le modalità di cui all'art. 20, comma 6, T.U. Espropriazione per p.u. e l'esibizione dei titoli edilizi che dimostrino la legittimità delle opere di "soprassuolo" realizzate.

Articolo 10

Successivamente al perfezionamento del procedimento notificatorio, da aversi nelle forme contemplate dall'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n. 3/2005 e *ss.mm.ii.*, nel caso di comportamento silente posto in essere dal proprietario, ogni somma dovuta per titoli e causali in parola sarà depositata presso il Ministero delle Economie e Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari.

Articolo 11

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del R.U.P. in carica e/o del tecnico incaricato/delegato di curare le procedure espropriative nelle forme di cui all'art. 24, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 12

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 13

Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare.

Articolo 14

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.lgs n.196/03 e *ss.mm.ii.* in materia di protezione dei dati personali.

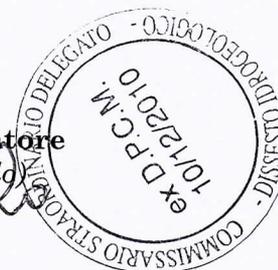
Articolo 15

Ai fini fiscali e laddove applicabili, valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35, D.P.R. n. 327/01.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 54 D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.

Il Referente della procedura espropriativa
Ing. Giovanni B. Quatraro

Il Soggetto Attuatore
(Salvatore Refola)



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
PUGLIA



COMMISSARIO di GOVERNO

Per il contrasto del rischio idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A"

<i>"Interventi di messa in sicurezza idraulica del quartiere CEP Salinella e delle aree contermini"</i>		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Area da occupare temporaneamente MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Indennità di occupazione EURO	Totale Indennità EURO
NUMERO D'ORDINE	Catasto Fabbricati/Terreni del Comune di Taranto (TA) NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)										
1	Sig.ra FERRANTO CLEMENTINA	Proprietà 1000/1000	Taranto	258	990	12,00	180,00	3,50	42,00	105,00	147,00
	...omissis...										
	C.F.: ...omissis...										
	Residenza: ...omissis...										
2	Sig. NOBILE COSIMO	Proprietà 1000/1000	Taranto	258	960	0,00	185,00	1,50	0,00	46,25	46,25
	...omissis...										
	C.F.: ...omissis...										
	Residenza: ...omissis...										



COMMISSARIO di GOVERNO

Per il contrasto del rischio idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A"

<i>"Interventi di messa in sicurezza idraulica del quartiere CEP Salinella e delle aree contermini"</i>		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da asservire MQ.	Area da occupare temporaneamente MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di asservimento EURO	Indennità di occupazione EURO	Totale Indennità EURO
NUMERO D'ORDINE	Catasto Fabbricati/Terreni del Comune di Taranto (TA) NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)										
1	Spett.le COOPERATIVA EDILIZIA A.R.L. S. VINCENZO	Proprietà 1000/1000	Taranto	258	636	30,00	0,00	3,50	35,00	0,00	35,00
	...omissis...										
	C.F.: ...omissis...										
	Residenza: ...omissis...										
2	Spett.le COOPERATIVA EDILIZIA A.R.L. S. VINCENZO	Proprietà 1000/1000	Taranto	258	393	35,00	0,00	3,50	40,83	0,00	40,83
	...omissis...										
	C.F.: ...omissis...										
	Residenza: ...omissis...										
3	Spett.le ARCHITA COSTRUZIONI - S.R.L.	Proprietà 1/1	Taranto	258	376	18,00	0,00	1,50	9,00	0,00	9,00
	...omissis...										
	C.F.: ...omissis...										
	Residenza: ...omissis...										
4	Sig. DE MITRI PUGNO GIOVANNI	Proprietà 1/2	Taranto	258	703	71,00	0,00	1,50	17,75	0,00	35,50
	...omissis...										
	C.F.: ...omissis...										
	Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2							17,75	0,00	
	Sig. DE MITRI PUGNO GIULIO										
	...omissis...										
C.F.: ...omissis...											
Residenza: ...omissis...											
5	Sig. DE MITRI PUGNO GIOVANNI	Proprietà 1/2	Taranto	258	665	95,00	0,00	3,50	55,42	0,00	110,83
	...omissis...										
	C.F.: ...omissis...										
	Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2							55,42	0,00	
	Sig. DE MITRI PUGNO GIULIO										
	...omissis...										
C.F.: ...omissis...											
Residenza: ...omissis...											
6	Spett.le ARCHITA COSTRUZIONI - S.R.L.	Proprietà 1/1	Taranto	258	662	8,00	0,00	1,50	4,00	0,00	4,00
	...omissis...										
	C.F.: ...omissis...										
	Residenza: ...omissis...										



COMMISSARIO di GOVERNO

Per il contrasto del rischio idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A"

<i>"Interventi di messa in sicurezza idraulica del quartiere CEP Salinella e delle aree contermini"</i>		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da asservire MQ.	Area da occupare temporaneamente MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di asservimento EURO	Indennità di occupazione EURO	Totale Indennità EURO											
NUMERO D'ORDINE	Catasto Fabbricati/Terreni del Comune di Taranto (TA) NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)																					
7	Spett.le ARCHITA COSTRUZIONI - S.R.L. ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/1	Taranto	258	666	5,00	600,00	3,50	5,83	175,00	180,83											
	8											Sig. DE MITRI PUGNO GIOVANNI ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/2	Taranto	258	256	59,00	0,00	1,50	14,75	0,00	29,50
												Sig. DE MITRI PUGNO GIULIO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...										
9	Spett.le Condominio via Lago di Nemi, n. 96 ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Taranto	258	192	112,00	0,00	18,00	672,00	0,00	672,00											
	10											Spett.le ARCHITA COSTRUZIONI - S.R.L. ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Taranto	258	661	0,00	2.550,00	1,50	0,00	318,75	318,75
												11										
12		Spett.le ARCHITA COSTRUZIONI - S.R.L. ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Taranto	258	664	0,00	565,00	1,50	0,00	70,63											
	13	Spett.le ARCHITA COSTRUZIONI - S.R.L. ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...											Proprietà 1000/1000	Taranto	258	376	0,00	630,00	1,50	0,00	78,75	78,75



COMMISSARIO di GOVERNO

Per il contrasto del rischio idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A"

"Interventi di messa in sicurezza idraulica del quartiere CEP Salinella e delle aree contermini"		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da asservire MQ.	Area da occupare temporaneamente MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di asservimento EURO	Indennità di occupazione EURO	Totale Indennità EURO
NUMERO D'ORDINE	Catasto Fabbricati/Terreni del Comune di Taranto (TA) NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)										
14	Spett.le ARCHITA COSTRUZIONI - S.R.L. ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Taranto	258	700	0,00	1.200,00	1,50	0,00	150,00	150,00
	C.F.: ...omissis...										
	Residenza: ...omissis...										
15	Spett.le ARCHITA COSTRUZIONI - S.R.L. ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Taranto	258	702	0,00	735,00	1,50	0,00	91,88	91,88
	C.F.: ...omissis...										
	Residenza: ...omissis...										
16	Sig.ra DI STANI ANNA MARIA ...omissis...	Proprietà 1/4	Taranto	258	335	128,00	0,00	1,50	16,00	0,00	64,00
	C.F.: ...omissis...										
	Residenza: ...omissis...										
	Sig.ra DI STANI MADDALENA ...omissis...	Proprietà 1/4							16,00	0,00	
	C.F.: ...omissis...										
	Residenza: ...omissis...										
	Sig.ra DI STANI MARIA ROSARIA ...omissis...	Proprietà 1/4							16,00	0,00	
	C.F.: ...omissis...										
	Residenza: ...omissis...										
	Sig.ra BIANCHI ADA ...omissis...	Proprietà 1/16							4,00	0,00	
	C.F.: ...omissis...										
	Residenza: ...omissis...										
Sig.ra BIANCHI ANTONIETTA ...omissis...	Proprietà 1/16	4,00	0,00								
C.F.: ...omissis...											
Residenza: ...omissis...											
Sig.ra BIANCHI GIUSEPPINA ...omissis...	Proprietà 1/16	4,00	0,00								
C.F.: ...omissis...											
Residenza: ...omissis...											



COMMISSARIO di GOVERNO

Per il contrasto del rischio idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A"

"Interventi di messa in sicurezza idraulica del quartiere CEP Salinella e delle aree contermini"		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da asservire MQ.	Area da occupare temporaneamente MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di asservimento EURO	Indennità di occupazione EURO	Totale Indennità EURO
NUMERO D'ORDINE	Catasto Fabbricati/Terreni del Comune di Taranto (TA)	Proprietà 1/16							4,00	0,00	
	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)										
	Sig. BIANCHI PIETRO										
	...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...										
17	Sig.ra DI STANI ANNA MARIA	Proprietà 1/4	Taranto	258	336	93,00	0,00	1,50	11,63	0,00	46,50
	...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/4							11,63	0,00	
	Sig.ra DI STANI MADDALENA	Proprietà 1/4							11,63	0,00	
	...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/4							11,63	0,00	
	Sig.ra DI STANI MARIA ROSARIA	Proprietà 1/4							2,91	0,00	
	...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/16							2,91	0,00	
	Sig.ra BIANCHI ADA	Proprietà 1/16							2,91	0,00	
	...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/16							2,91	0,00	
	Sig.ra BIANCHI ANTONIETTA	Proprietà 1/16							2,91	0,00	
	...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/16							2,91	0,00	
	Sig.ra BIANCHI GIUSEPPINA	Proprietà 1/16							2,91	0,00	
	...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/16							2,91	0,00	
	Sig. BIANCHI PIETRO	Proprietà 1/16							2,91	0,00	
	...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...										



COMMISSARIO di GOVERNO

Per il contrasto del rischio idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A"

<i>"Interventi di messa in sicurezza idraulica del quartiere CEP Salinella e delle aree contermini"</i>		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da asservire MQ.	Area da occupare temporaneamente MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di asservimento EURO	Indennità di occupazione EURO	Totale Indennità EURO	
NUMERO D'ORDINE	Catasto Fabbricati/Terreni del Comune di Taranto (TA) NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)											
18	Sig.ra DI STANI ANNA MARIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/4	Taranto	258	146	87,00	0,00	1,50	10,88	0,00	43,50	
	Sig.ra DI STANI MADDALENA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/4							10,88	0,00		
	Sig.ra DI STANI MARIA ROSARIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/4							10,88	0,00		
	Sig.ra BIANCHI ADA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/16							2,72	0,00		
	Sig.ra BIANCHI ANTONIETTA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/16							2,72	0,00		
	Sig.ra BIANCHI GIUSEPPINA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/16							2,72	0,00		
	Sig. BIANCHI PIETRO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/16							2,72	0,00		
	Spett.le COOPERATIVA EDILIZIA IL SESTANTE S R L ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000							1.692,00	0,00		1.692,00



COMMISSARIO di GOVERNO

Per il contrasto del rischio idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A"

"Interventi di messa in sicurezza idraulica del quartiere CEP Salinella e delle aree contermini"		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da asservire MQ.	Area da occupare temporaneamente MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di asservimento EURO	Indennità di occupazione EURO	Totale Indennità EURO
NUMERO D'ORDINE	Catasto Fabbricati/Terreni del Comune di Taranto (TA) NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)										
20	Spett.le ALEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/1	Taranto	258	124	132,00	0,00	18,00	792,00	0,00	792,00
	Spett.le Condominio via Golfo di Taranto, n. 5 e n. 7 ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Taranto	258	52	194,00	0,00	18,00	1.164,00	0,00	1.164,00
	Sig. DI STANI DOMENICO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Comproprietario	Taranto	258	338	173,00	0,00	1,50	28,83	0,00	86,50
Sig.ra DI STANI GIUSEPPINA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Comproprietario	28,83							0,00		
Sig. DI STANI MADDALENA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Comproprietario	28,83							0,00		
23	Spett.le RINASCITA PUGLIESE S.R.L. ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Taranto	258	1418	92,00	0,00	1,50	46,00	0,00	46,00
	Sig. BUONAGUIDI BRUNO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Comproprietario	Taranto	258	651	219,00	1,50	1,50	54,75	0,09	109,69
	Sig. MALAGNINO GIUSEPPE ANTONIO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Comproprietario							54,75	0,09	



COMMISSARIO di GOVERNO

Per il contrasto del rischio idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A"

"Interventi di messa in sicurezza idraulica del quartiere CEP Salinella e delle aree contermini"		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da asservire MQ.	Area da occupare temporaneamente MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di asservimento EURO	Indennità di occupazione EURO	Totale Indennità EURO
NUMERO D'ORDINE	Catasto Fabbricati/Terreni del Comune di Taranto (TA) NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)										
25	Spett.le Condominio via Golfo di Taranto, n. 7/D ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1000/1000	Taranto	258	639	93,00	0,00	18,00	558,00	0,00	558,00
	Spett.le LUIGI DIMOLA E FIGLI S.R.L. ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/1							28,83	0,00	
	Spett.le TELECOM TORINO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/1	Taranto	258	338	173,00	0,00	1,50	28,83	0,00	86,50
26	Spett.le TELECOM TORINO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/1							28,83	0,00	
	Sig.ra D'IPPOLITO ROSA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 38815/350000							24,5089	0,00	
	Sig. D'IPPOLITO VINCENZO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 38815/350000							24,51	0,00	
	Sig.ra PATI ANNA MARIA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 54474/350000							34,40	0,00	
26	Sig.ra PATI GIULIANA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 54474/350000	Taranto	258	406	442,00	0,00	1,50	34,40	0,00	221,00



COMMISSARIO di GOVERNO

Per il contrasto del rischio idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A"

<i>"Interventi di messa in sicurezza idraulica del quartiere CEP Salinella e delle aree contermini"</i>		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da asservire MQ.	Area da occupare temporaneamente MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di asservimento EURO	Indennità di occupazione EURO	Totale Indennità EURO										
NUMERO D'ORDINE	Catasto Fabbricati/Terreni del Comune di Taranto (TA)	Proprietà 54474/350000	Taranto	258	641	70,00	0,00	18,00	34,40	0,00											
	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)																				
	Sig.ra PATI ROSA ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...																				
	Sig. PATI VINCENZO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...																				
	Sig. PATI VITO ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...																				
	Spett.le Condominio via Golfo di Taranto, n. 7/E, 7/G,7/I, 7/L e 7/M ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...											Proprietà 1000/1000	Taranto	258	641	70,00	0,00	18,00	420,00	0,00	420,00
	Spett.le Condominio via Golfo di Taranto, n. 9. ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...											Proprietà 1000/1000	Taranto	258	339	45,00	0,00	18,00	270,00	0,00	270,00
	Spett.le VILLA VERDE FRANCO AUSIELLO S.R.L. ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...											Proprietà 1/1	Taranto	258	672	360,00	0,00	1,50	180,00	0,00	180,00
	Spett.le VILLA VERDE FRANCO AUSIELLO S.R.L. ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...											Proprietà 1/1	Taranto	258	408	130,00	0,00	1,50	65,00	0,00	65,00
Spett.le VILLA VERDE FRANCO AUSIELLO S.R.L. ...omissis... C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/1	Taranto	258	643	150,00	0,00	18,00	900,00	0,00	900,00											



COMMISSARIO di GOVERNO

Per il contrasto del rischio idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A"

"Interventi di messa in sicurezza idraulica del quartiere CEP Salinella e delle aree contermini"		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da asservire MQ.	Area da occupare temporaneamente MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di asservimento EURO	Indennità di occupazione EURO	Totale Indennità EURO
NUMERO D'ORDINE	Catasto Fabbricati/Terreni del Comune di Taranto (TA) NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)										
32	Spett.le ENTE NAZIONALE ACLI PER L ISTRUZIONE	Proprietà 1000/1000	Taranto	254	1183	28,00	0,00	1,50	14,00	0,00	14,00
	...omissis...										
	C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...										
33	Spett.le C.I.S.A. S.P.A.	Proprietà 1/1	Taranto	254	1215	28,00	0,00	18,00	168,00	0,00	168,00
	...omissis...										
	C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...										
34	Sig.ra AUGENTI MARIA	Proprietà 2/12	Taranto	254	1246	30,00	30,00	2,54	3,18	0,79	31,75
	...omissis...										
	C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...										
	Sig.ra AUGENTI MARIA VITTORIA	Proprietà 2/12							3,18	0,79	
	...omissis...										
	C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...										
	Sig.ra DI BELLO ADELAIDE	Proprietà 2/12							3,18	0,79	
	...omissis...										
	C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...										
	Sig.ra GARIBBO GABRIELLA	Proprietà 2/36							3,18	0,79	
	...omissis...										
	C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...										
	Sig.ra SACCOCCIA ANNA MARIA	Proprietà 2/12							3,18	0,79	
	...omissis...										
	C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...										
	Sig.ra VACCA ALESSANDRA	Proprietà 1/12							3,18	0,79	
	...omissis...										
	C.F.: ...omissis... Residenza: ...omissis...										



COMMISSARIO di GOVERNO

Per il contrasto del rischio idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A"

"Interventi di messa in sicurezza idraulica del quartiere CEP Salinella e delle aree contermini"		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da asservire MQ.	Area da occupare temporaneamente MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di asservimento EURO	Indennità di occupazione EURO	Totale Indennità EURO	
NUMERO D'ORDINE	Catasto Fabbricati/Terreni del Comune di Taranto (TA)		Proprietà 1/9						3,18	0,79		
	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)											
	Sig.ra VACCA MARESA											
	...omissis...											
	C.F.: ...omissis...											
	Residenza: ...omissis...											
	Sig. VACCA STEFANO											
...omissis...												
C.F.: ...omissis...												
Residenza: ...omissis...												
35	Spett.le DIOGUARDI SPA		Proprietà 1000/1000	Taranto	258	640	170,00	170,00	2,54	143,93	35,98	179,92
	...omissis...											
	C.F.: ...omissis...											
Residenza: ...omissis...												
36	Sig. AMODEO ANTONIO		Proprietà 1/8						3,18	0,79		
	...omissis...											
	C.F.: ...omissis...											
	Residenza: ...omissis...											
	Sig. AMODEO RAFFAELE		Proprietà 1/8									
	...omissis...											
	C.F.: ...omissis...											
	Residenza: ...omissis...											
	Sig.ra ARDIA CLARA		Proprietà 1/8									
	...omissis...											
	C.F.: ...omissis...											
	Residenza: ...omissis...											
	Sig. ARDIA EDOARDO		Proprietà 1/8									
	...omissis...											
	C.F.: ...omissis...											
	Residenza: ...omissis...											
Sig. CAMBRI VITO ALDO		Proprietà 2/8										
...omissis...												
C.F.: ...omissis...												
Residenza: ...omissis...												



COMMISSARIO di GOVERNO

Per il contrasto del rischio idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A"

<i>"Interventi di messa in sicurezza idraulica del quartiere CEP Salinella e delle aree contermini"</i>		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da asservire MQ.	Area da occupare temporaneamente MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di asservimento EURO	Indennità di occupazione EURO	Totale Indennità EURO
NUMERO D'ORDINE	Catasto Fabbricati/Terreni del Comune di Taranto (TA)										
	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)										
	Sig.ra DE PASQUALE ROSARIA	Proprietà 1/8									
	...omissis...										
	C.F.: ...omissis...										
	Residenza: ...omissis...	Proprietà 1/16									
	Sig.ra MONACO LICIA										
	...omissis...										
	C.F.: ...omissis...	Proprietà 1/16									
	Residenza: ...omissis...										
Sig. MONACO LUIGI											
...omissis...											
C.F.: ...omissis...											
Residenza: ...omissis...											
37	Spett.le CASA DI CURA VILLA VERDE	Proprietà 1000/1000	Taranto	258	408	170,00	170,00	2,54	143,93	35,98	179,92
	...omissis...										
	C.F.: ...omissis...										
Residenza: ...omissis...											
Spett.le CASA DI CURA VILLA VERDE		Proprietà 1/1									
...omissis...											
C.F.: ...omissis...											
Residenza: ...omissis...	Molfetta	259	27	65,00	65,00	2,54	18,34	4,59	68,79		
39										Sig.ra QUARANTA LOREDANA	Proprietà 1/3
										...omissis...	
										C.F.: ...omissis...	
Residenza: ...omissis...										Proprietà 1/3	
Sig.ra QUARANTA PATRIZIA CARMEN											
...omissis...											
C.F.: ...omissis...										Proprietà 1/3	
Residenza: ...omissis...											
Sig. QUARANTA PIETRO											
...omissis...											
C.F.: ...omissis...											
Residenza: ...omissis...											



COMMISSARIO di GOVERNO

Per il contrasto del rischio idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A"

"Interventi di messa in sicurezza idraulica del quartiere CEP Salinella e delle aree contermini"

"Interventi di messa in sicurezza idraulica del quartiere CEP Salinella e delle aree contermini"		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da asservire MQ.	Area da occupare temporaneamente MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di asservimento EURO	Indennità di occupazione EURO	Totale Indennità EURO								
NUMERO D'ORDINE	Catasto Fabbricati/Terreni del Comune di Taranto (TA)																		
	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)																		
40	Spett.le Condominio via Lago di Montepulciano, n. 10		Proprietà 1000/1000	Taranto	259	125	170,00	170,00	2,54	143,93	35,98	179,92							
	...omissis...																		
	C.F.:	...omissis...																	
Residenza:		...omissis...																	
41	Sig. CASTELLANO GIUSEPPE SALVATORE ANTONIO		Proprietà 1/1	Taranto	259	144	170,00	170,00	2,54	143,93	35,98	179,92							
	...omissis...																		
	C.F.:	...omissis...																	
Residenza:		...omissis...																	
42	Sig. CASTELLANO GIUSEPPE SALVATORE ANTONIO		Proprietà 1/1	Taranto	259	145	170,00	170,00	2,54	143,93	35,98	179,92							
	...omissis...																		
	C.F.:	...omissis...																	
Residenza:		...omissis...																	
43	Sig.ra QUARANTA LOREDANA		Proprietà 1/3	Taranto	259	141	65,00	65,00	2,54	18,34	4,59	68,79							
	...omissis...																		
	C.F.:	...omissis...																	
	Residenza:		...omissis...																
	Sig.ra QUARANTA PATRIZIA CARMEN		Proprietà 1/3														18,34	4,59	
	...omissis...																		
	C.F.:	...omissis...																	
	Residenza:		...omissis...																
	Sig. QUARANTA PIETRO		Proprietà 1/3														18,34	4,59	
...omissis...																			
C.F.:	...omissis...																		
Residenza:		...omissis...																	
	Sig.ra DI STANI ANNA MARIA		Proprietà 1/4							3,63	0,91								
	...omissis...																		
	C.F.:	...omissis...																	
Residenza:		...omissis...																	
	Sig.ra DI STANI MADDALENA		Proprietà 1/4							3,63	0,91								
	...omissis...																		
	C.F.:	...omissis...																	
Residenza:		...omissis...																	



COMMISSARIO di GOVERNO

Per il contrasto del rischio idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A"

"Interventi di messa in sicurezza idraulica del quartiere CEP Salinella e delle aree contermini"		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da asservire MQ.	Area da occupare temporaneamente MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di asservimento EURO	Indennità di occupazione EURO	Totale Indennità EURO	
44	Catasto Fabbricati/Terreni del Comune di Taranto (TA)		Taranto	258	335	30,00	30,00	2,54	3,63	0,91	31,75	
	NUMERO D'ORDINE	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)										Proprietà
		Sig.ra DI STANI MARIA ROSARIA										1/4
		...omissis...										
		C.F.: ...omissis...										
		Residenza: ...omissis...										
		Sig.ra BIANCHI ADA										Proprietà
		...omissis...										1/16
		C.F.: ...omissis...										
		Residenza: ...omissis...										
		Sig.ra BIANCHI ANTONIETTA										Proprietà
		...omissis...										1/16
	C.F.: ...omissis...											
	Residenza: ...omissis...											
	Sig.ra BIANCHI GIUSEPPINA	Proprietà										
	...omissis...	1/16										
	C.F.: ...omissis...											
	Residenza: ...omissis...											
	Sig. BIANCHI PIETRO	Proprietà										
	...omissis...	1/16										
	C.F.: ...omissis...											
	Residenza: ...omissis...											
	Sig.ra DI STANI ANNA MARIA	Proprietà										
	...omissis...	1/4										
	C.F.: ...omissis...											
	Residenza: ...omissis...											
	Sig.ra DI STANI MADDALENA	Proprietà										
	...omissis...	1/4										
	C.F.: ...omissis...											
	Residenza: ...omissis...											
	Sig.ra DI STANI MARIA ROSARIA	Proprietà										
	...omissis...	1/4										
	C.F.: ...omissis...											
	Residenza: ...omissis...											

REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
PUGLIA



COMMISSARIO di GOVERNO

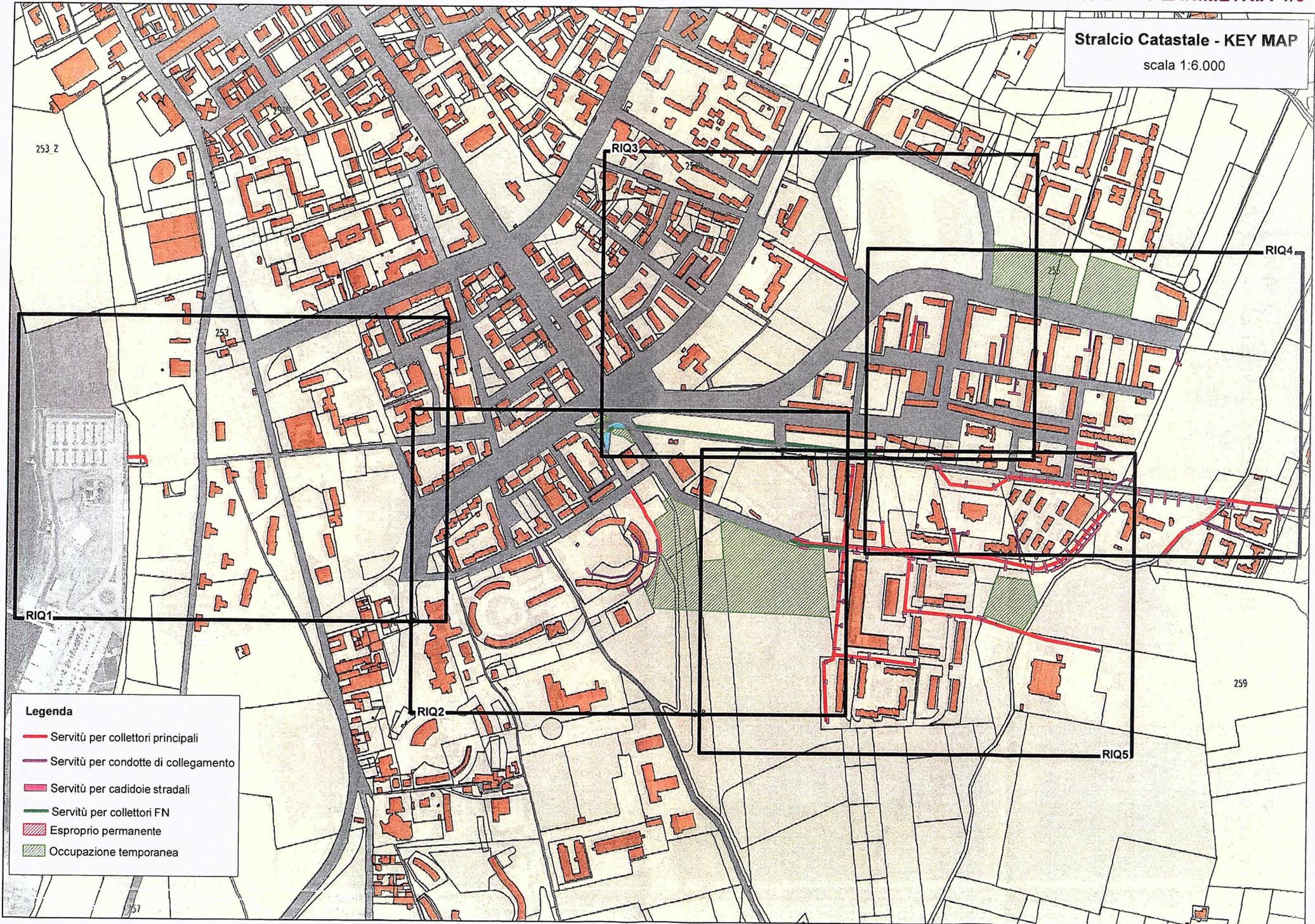
Per il contrasto del rischio idrogeologico nella regione Puglia

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - "ALLEGATO A"

"Interventi di messa in sicurezza idraulica del quartiere CEP Salinella e delle aree contermini"		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da asservire MQ.	Area da occupare temporanea mente MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di asservimento EURO	Indennità di occupazione EURO	Totale Indennità EURO	
45	Catasto Fabbricati/Terreni del Comune di Taranto (TA)		Proprietà 1/16	Taranto	258	336	30,00	30,00	2,54	3,63	0,91	31,75
	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)											
	Sig.ra BIANCHI ADA											
	...omissis...											
	C.F.: ...omissis...											
	Residenza: ...omissis...											
	Sig.ra BIANCHI ANTONIETTA											
	...omissis...											
	C.F.: ...omissis...											
	Residenza: ...omissis...											
	Sig.ra BIANCHI GIUSEPPINA											
	...omissis...											
	C.F.: ...omissis...											
	Residenza: ...omissis...											
	Sig. BIANCHI PIETRO											
	...omissis...											
C.F.: ...omissis...												
Residenza: ...omissis...												

Stralcio Catastale - KEY MAP

scala 1:6.000



Legenda

- Servitù per collettori principali
- Servitù per condotte di collegamento
- Servitù per caditoie stradali
- Servitù per collettori FN
- Esproprio permanente
- Occupazione temporanea

Stralcio Catastale - RIQ. 1
scala 1:2.000



Stralcio Catastale - RIQ. 2
scala 1:2.000

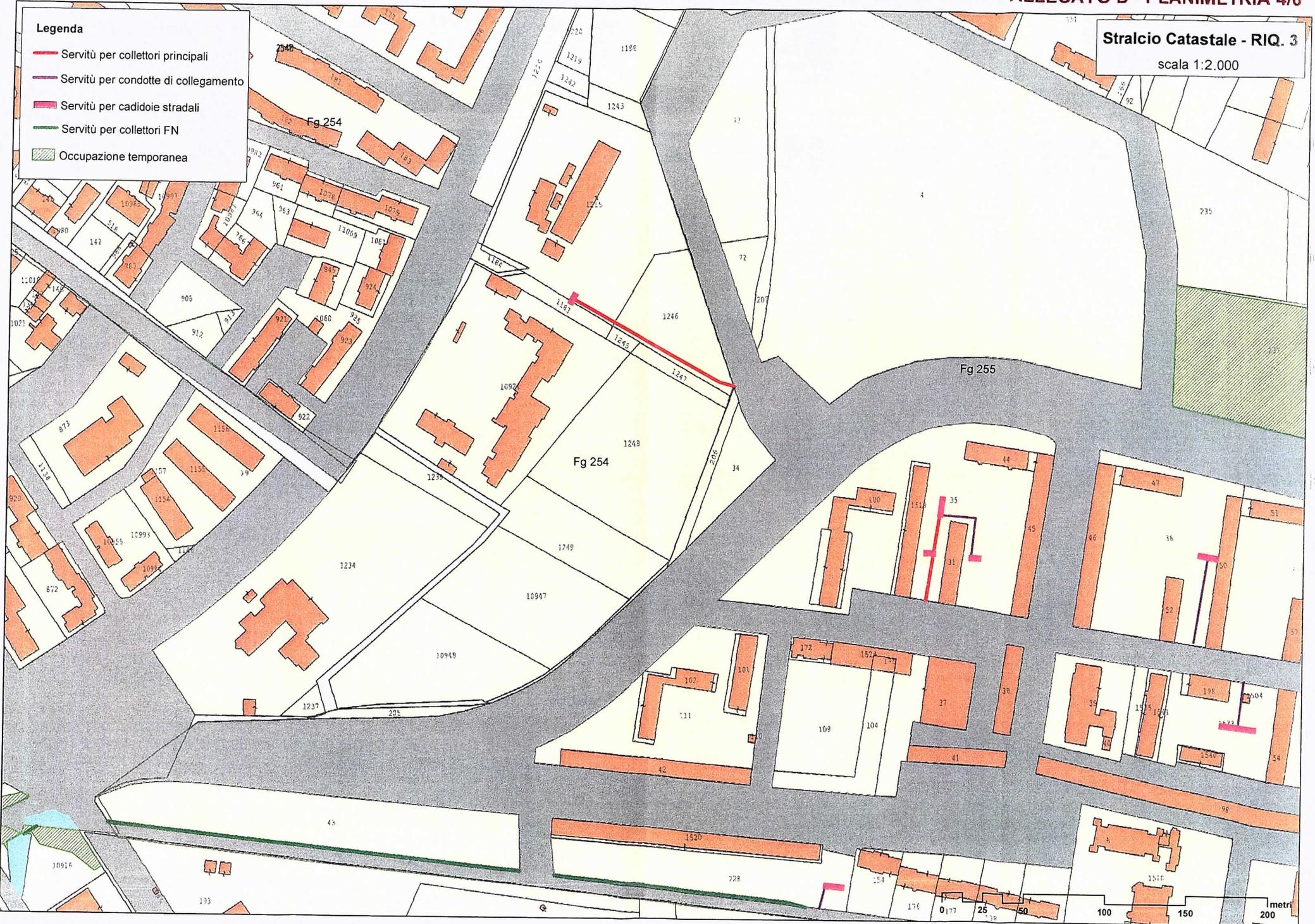


- Legenda**
- Servitù per collettori principali
 - Servitù per condotte di collegamento
 - Servitù per cadutoie stradali
 - Servitù per collettori FN
 - Esproprio
 - Occupazione temporanea



Stralcio Catastale - RIQ. 3
scala 1:2.000

- Legenda**
- Servitù per collettori principali
 - Servitù per condotte di collegamento
 - Servitù per cadutoie stradali
 - Servitù per collettori FN
 - Occupazione temporanea

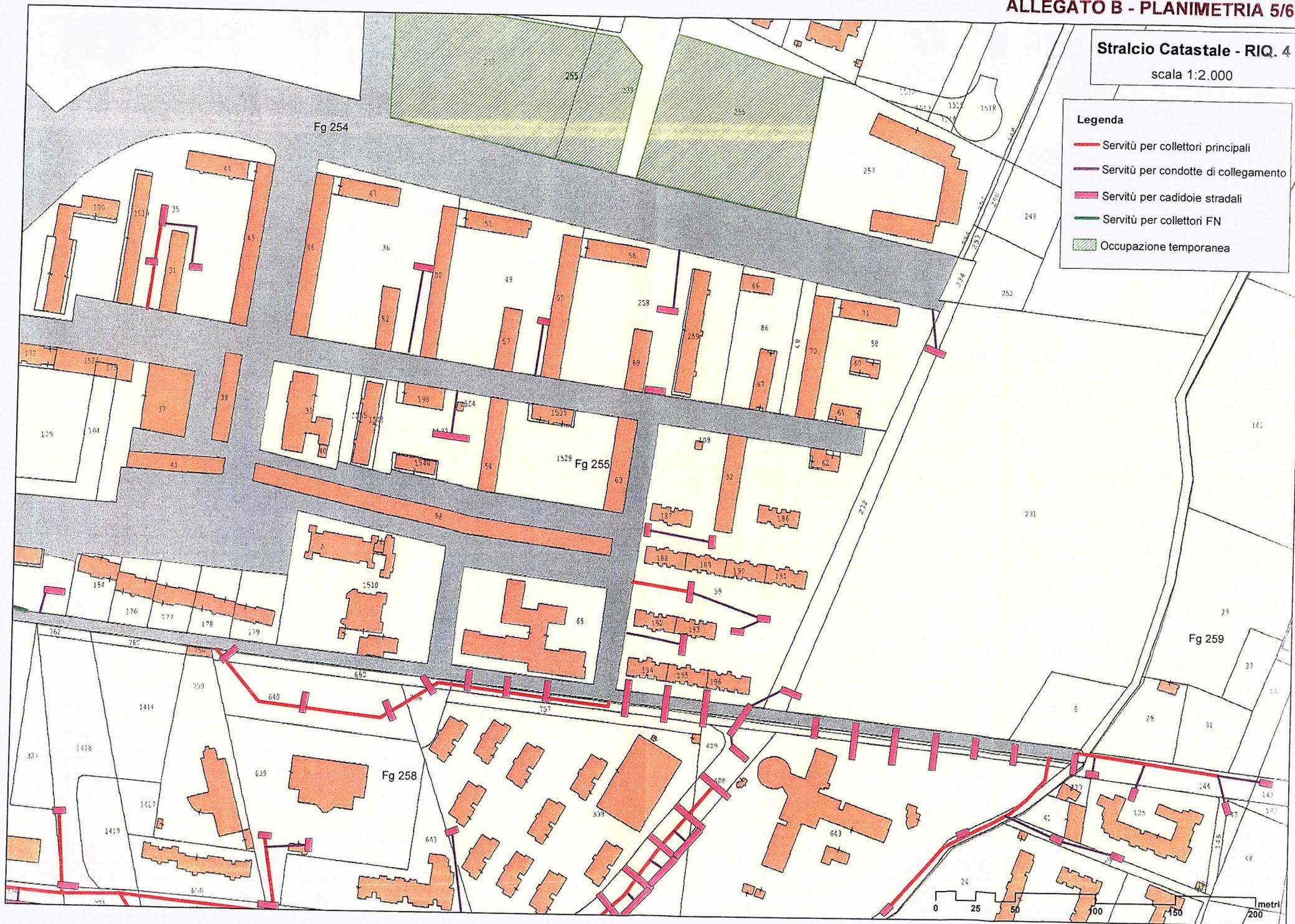


Stralcio Catastale - RIQ. 4

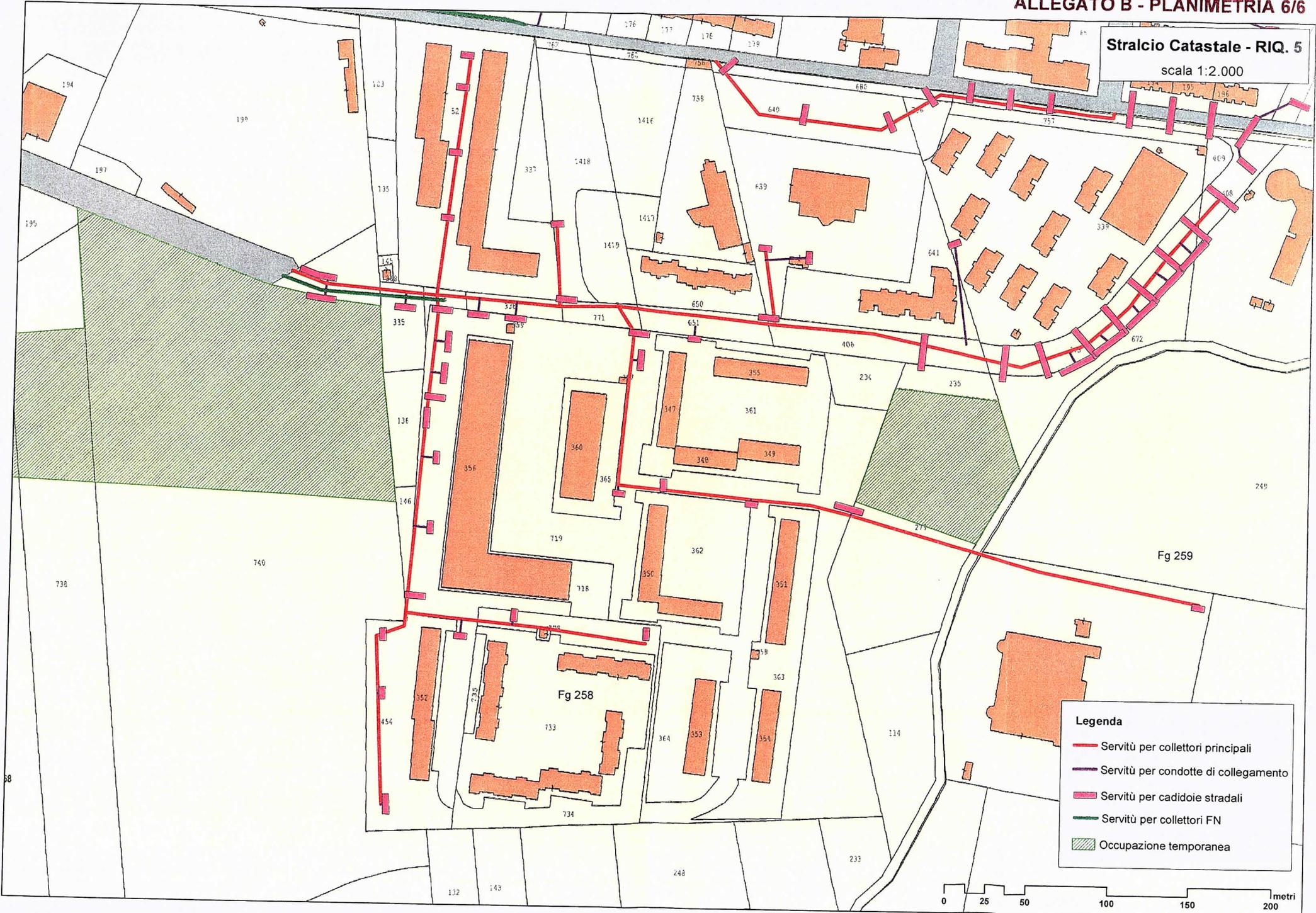
scala 1:2.000

Legenda

-  Servitù per collettori principali
-  Servitù per condotte di collegamento
-  Servitù per caditoie stradali
-  Servitù per collettori FN
-  Occupazione temporanea



Stralcio Catastale - RIQ. 5
scala 1:2.000



- Legenda**
- Servitù per collettori principali
 - Servitù per condotte di collegamento
 - Servitù per caditoie stradali
 - Servitù per collettori FN
 - Occupazione temporanea

