



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Prot. n. 1894 del 13 OTT. 2023

OGGETTO: Accordo di collaborazione – ex art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 – fra il comune di Taranto ed il Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia. **“Interventi di messa in sicurezza idraulica del quartiere CEP Salinella e delle aree contermini nel Comune di Taranto” – Comune di Taranto (TA) CUP: E57H20003490005.**

Comunicazione di approvazione del progetto definitivo *(ai sensi dell’art. 17 D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.)*

Il **Commissario di Governo** per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia, ed in sua vece il Soggetto Attuatore Ing. Raffaele Sannicandro, ai sensi dell’art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 327/01 (Testo Unico sulle Espropriazioni) e ss.mm.ii.

COMUNICA

- che con **Decreto Commissariale n. 769 del 26.07.2023** è stato approvato il progetto esecutivo e dichiarata la pubblica utilità, oltre che l’urgenza ed indifferibilità delle opere previste, relativamente agli immobili interessati dalla realizzazione dell’intervento identificato con codice CUP: E57H20003490005 denominato “Interventi di messa in sicurezza idraulica del quartiere CEP Salinella e delle aree contermini nel Comune di Taranto” nel Comune di Taranto (TA);
- che l’approvazione del progetto esecutivo disposta con il succitato Decreto Commissariale n. 769/2023 sostituisce tutti i visti, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e ogni altro provvedimento abilitativo necessario per l’esecuzione dell’intervento, comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, oltre che l’urgenza ed indifferibilità per gli immobili, identificati nel piano particellare d’esproprio e nelle planimetrie di progetto, interessati dalla realizzazione delle opere;

AVVISA che

- il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto è l’Ing. Raffaele Sannicandro, il cui indirizzo pec per eventuali comunicazioni: info@pec.dissestopuglia.it;
- gli elaborati progettuali ed i relativi atti sono depositati presso la sede del Commissario Straordinario Delegato per il Rischio Idrogeologico della Regione Puglia con sede in Bari in



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Regione Puglia – Edificio Polifunzionale - Via Gentile, 52 e potranno essere visionati previo appuntamento telefonico al n. 080/5407966 oppure potranno essere consultati in formato “*.pdf” dall’area download all’indirizzo:

<https://drive.google.com/drive/folders/1bw7qhyly5y2qG6jbOFrRKKrbGL4HIyZx> ;

- ai sensi dell’art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 il proprietario può presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi e fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all’area ai fini della liquidazione dell’indennità di esproprio.

Le eventuali osservazioni/comunicazioni potranno pervenire a mezzo PEC all’indirizzo info@pec.dissestopuglia.it, e/o mediante raccomandata A.R., al seguente indirizzo: Ufficio del Commissario Straordinario Delegato - Via Gentile n. 52 – 70126 – BARI.

Si rappresenta, inoltre, che ai sensi dell’art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio e riceva la comunicazione o la notificazione relativa ad atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all’Amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell’immobile.

Il presente avviso è comunicato, ai sensi dell’art. 14, comma 1, della L.R. Puglia n. 3 del 2005 e *ss.mm.ii.*, personalmente agli interessati alle singole opere previste dal progetto mediante raccomandata A/R, inoltre, ai sensi dell’art. 14, comma 2, della L.R. Puglia n. 3 del 2005 e *ss.mm.ii.*, sarà affisso per 30 giorni consecutivi all’Albo Pretorio del Comune di Taranto (TA), e pubblicato: sul sito informatico della Provincia di Taranto; sul sito informatico della Regione Puglia, sul sito internet della Struttura Commissariale <http://www.dissestopuglia.it/> e sul sito informatico del Comune di Taranto (TA).

L’elenco delle particelle catastali e dei relativi intestatari interessati da procedimento espropriativo vengono riportati negli elenchi allegati al presente avviso cfr. “Allegato I”.

Il Referente della procedura espropriativa

Ing. Giovanni B. Quatraro

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)



“Allegato 1” - aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità appartenenti al Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Taranto - finalizzate all'esproprio, all'asservimento e all'occupazione temporanea:

Foglio 258

particella/e (area da espropriare (mq)) ditta catastale;

990 (12) - FERRANTO CLEMENTINA;

Foglio 258

particella/e (area da espropriare (mq)) ditta catastale;

990 (180) - FERRANTO CLEMENTINA; 960 (185) - NOBILE COSIMO; 666 (600) - 02643620731; 661 (2550) - ARCHITA COSTRUZIONI - S.R.L.; 668 (2500) - ARCHITA COSTRUZIONI - S.R.L.; 664 (565) - ARCHITA COSTRUZIONI - S.R.L.; 376 (630) - ARCHITA COSTRUZIONI - S.R.L.; 700 (1200) - ARCHITA COSTRUZIONI - S.R.L.; 702 (735) - ARCHITA COSTRUZIONI - S.R.L.;

Foglio 258

particella/e (area da asservire (mq)) ditta catastale;

636 (30) - COOPERATIVA EDILIZIA A.R.L. S. VINCENZO; 393 (35) - COOPERATIVA EDILIZIA A.R.L. S. VINCENZO; 376 (18) - ARCHITA COSTRUZIONI - S.R.L.; 703 (71) DE MITRI PUGNO GIOVANNI- DE MITRI PUGNO GIULIO; 665 (95) DE MITRI PUGNO GIOVANNI - DE MITRI PUGNO GIULIO; 662 (8) - ARCHITA COSTRUZIONI - S.R.L.; 666 (55) - ARCHITA COSTRUZIONI - S.R.L.; 256 (59) DE MITRI PUGNO GIOVANNI- DE MITRI PUGNO GIULIO; 192 (112) - *Condominio via Lago di Nemi, n. 96; 335 (128) DI STANI ANNA MARIA - DI STANI MADDALENA - DI STANI MARIA ROSARIA - BIANCHI ADA - BIANCHI ANTONIETTA - BIANCHI GIUSEPPINA - BIANCHI PIETRO; 336 (93) DI STANI ANNA MARIA - DI STANI MADDALENA - DI STANI MARIA ROSARIA - BIANCHI ADA - BIANCHI ANTONIETTA - BIANCHI GIUSEPPINA - BIANCHI PIETRO; 146 (87) DI STANI ANNA MARIA - DI STANI MADDALENA - DI STANI MARIA ROSARIA - BIANCHI ADA - BIANCHI ANTONIETTA - BIANCHI GIUSEPPINA - BIANCHI PIETRO; 1454 (282) - COOPERATIVA EDILIZIA IL SESTANTE S R L; 124 (132) - **Condominio via Mar Grande, n. 12; 52 (194) - ***Condominio via Golfo di Taranto, n. 5 e n. 7; 338 (173) DI STANI DOMENICO - DI STANI GIUSEPPINA - DI STANI MADDALENA; 1418 (92) - RINASCITA PUGLIESE S.R.L.; 651 (219) BUONAGUIDI BRUNO - MALAGNINO GIUSEPPE ANTONIO; 639 (93) - ****Condominio via Golfo di Taranto, n. 7/D; 406 (442) D'IPPOLITO ROSA - D'IPPOLITO VINCENZO - PATI ANNA MARIA - PATI GIULIANA - PATI ROSA - PATI VINCENZO - PATI VITO; 641 (70) - *****Condominio via Golfo di Taranto, n. 7/E, 7/G, 7/L, 7/L e 7/M; 339 (45) - *****Condominio via Golfo di Taranto, n. 9; 672 (360) - CASA DI CURA VILLA VERDE FRANCO AUSIELLO S.R.L.; 408 (130) - CASA DI CURA VILLA VERDE FRANCO AUSIELLO S.R.L.; 643 (150) - CASA DI CURA VILLA VERDE FRANCO AUSIELLO S.R.L.; 1183 (28) - ENTE NAZIONALE ACLI PER L ISTRUZIONE; 1215 (28) - C.I.S.A. S.P.A.; 1246 (50) AUGENTI MARIA - AUGENTI MARIA VITTORIA- DI BELLO ADELAIDE - GARIBBO GABRIELLA - SACCOCCIA ANNA MARIA - VACCA ALESSANDRA -VACCA MARESA - VACCA STEFANO; 640 (382) - DIOGUARDI SPA; 756 (48) AMODEO ANTONIO- AMODEO RAFFAELE - ARDIA CLARA - ARDIA EDOARDO - CAMBRI VITO ALDO - DE PASQUALE ROSARIA - MONACO LICIA - MONACO LUIGI; 408 (61) - CASA DI CURA VILLA VERDE; 643 (124) - CASA DI CURA VILLA VERDE; 141 (20) QUARANTA LOREDANA - QUARANTA PATRIZIA CARMEN - QUARANTA PIETRO; 335 (27) DI STANI ANNA MARIA - DI STANI MADDALENA - DI STANI MARIA ROSARIA - BIANCHI ADA - BIANCHI ANTONIETTA - BIANCHI GIUSEPPINA - BIANCHI PIETRO; 336 (13) DI STANI ANNA MARIA - DI STANI MADDALENA - DI STANI MARIA ROSARIA - BIANCHI ADA - BIANCHI ANTONIETTA - BIANCHI GIUSEPPINA - BIANCHI PIETRO;

Comune di Taranto Foglio 254

particella/e (area da asservire (mq)) ditta catastale;

1183 (28) - ENTE NAZIONALE ACLI PER L ISTRUZIONE; 1215 (28) - C.I.S.A. S.P.A.; 1246 (50) AUGENTI MARIA - AUGENTI MARIA VITTORIA - DI BELLO ADELAIDE - GARIBBO GABRIELLA - SACCOCCIA ANNA MARIA - VACCA ALESSANDRA - VACCA MARESA - VACCA STEFANO;

Comune di Taranto Foglio 259

particella/e (area da asservire (mq)) ditta catastale;

27 (94) QUARANTA LOREDANA - QUARANTA PATRIZIA CARMEN - QUARANTA PIETRO; 125 (23) - *****Condominio via Lago di Montepulciano, n. 10; 144 (145) - CASTELLANO GIUSEPPE SALVATORE ANTONIO; 145 (23) - CASTELLANO GIUSEPPE SALVATORE ANTONIO; 141 (20) QUARANTA LOREDANA - QUARANTA PATRIZIA CARMEN - QUARANTA PIETRO;