



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

Per il contrasto al dissesto idrogeologico nella Regione Puglia

DECRETO N. 943 del 28 SET. 2023

OGGETTO: BA069A/10 "LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA C. DA MISETTA (ALVEO LAMA DEL CONTE- LOC. GUADAGNO)" NEL COMUNE DI BITETTO (BA). Importo finanziamento € 1.720.000,00 - CUP J45D12000240003

Approvazione Perizia di Variante n. 1 in corso d'opera, rimodulazione del Quadro Tecnico Economico e approvazione dello Schema di Atto Aggiuntivo.

IL SOGGETTO ATTUATORE
Direttore Generale A.S.S.E.T. Puglia

- VISTO** l'art. 20 del D.L. 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 gennaio 2009, n.2;
- VISTO** l'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** l'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 25 novembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Puglia, registrato alla Corte dei Conti il 17 gennaio 2011 - Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 1 - fog. 22;
- VISTO** l'art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l'attuazione degli interventi di cui all'Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 Dicembre 2010 con il quale, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, è stato nominato il Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia e, a tal fine, provvede alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emana gli atti ed i provvedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi;
- VISTO** il DPCM 20 luglio 2011 con il quale sono state emanate "ulteriori disposizioni per consentire ai Commissari straordinari delegati per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, ai sensi dell'art. 17 del D.L. 195.2009, di dotarsi di una struttura minima di supporto, nonché per accelerare le procedure amministrative connesse all'attuazione degli interventi", registrato alla Corte dei Conti il 16 novembre 2011, reg. n. 19 - fog. 343;
- VISTA** la Delibera CIPE n. 8.2012 del 20 gennaio 2012, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana al n. 121 del 25 maggio 2012;
- VISTO** l'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, ed in particolare il suo comma 1, il quale dispone che "a decorrere dall'entrata in vigore del presente decreto, i Presidenti delle Regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei Commissari Straordinari Delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli Accordi di Programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le Regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali";



COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE

Per il contrasto al dissesto idrogeologico nella Regione Puglia

- VISTO** l'articolo 10, comma 2-ter del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con Legge 11 agosto 2014 n. 116, a mente del quale "per l'espletamento delle attività previste nel presente decreto, il Presidente della Regione può delegare apposito Soggetto Attuatore il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione e senza alcun onere aggiuntivo per la finanza pubblica";
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 75 del 26.02.2018 con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10, comma 2-ter del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito in Legge 11 agosto 2014 n. 116, l'ing. Raffaele Sannicandro, Commissario Straordinario dell'A.S.S.E.T., è stato nominato Soggetto Attuatore, al quale sono delegate le competenze connesse all'attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Puglia;
- CONSIDERATO** che nell'ambito ed in attuazione dell'Accordo di Programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico di cui all'Accordo di Programma richiamato in premessa è compreso l'intervento nel Comune di Bitetto individuato con il codice BA069A/10 e riguardante l'esecuzione dell'intervento "Lavori di sistemazione idraulica c.da Misetta (alveo Lama del Conte – Loc. Guadagno" per un importo di € 1.720.000,00;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 98 del 19.03.2013 con il quale è stata finanziata la spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento con il codice BA069A/10 e riguardante l'esecuzione dell'intervento "Lavori di sistemazione idraulica c.da Misetta (alveo Lama del Conte – Loc. Guadagno" per un importo di € 1.720.000,00;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 724 del 12.12.2014 con il quale è stato approvato il progetto preliminare relativo all'intervento BA069A/10 e riguardante l'esecuzione dell'intervento "Lavori di sistemazione idraulica c.da Misetta (alveo Lama del Conte – Loc. Guadagno" per un importo di € 1.720.000,00;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 750 del 22.12.2015 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e per la realizzazione dei lavori a favore impresa UNIFICA SOC, COOP. che ha affidato indicato per le attività di progettazione il R.T.P. Ing. G. Sforza (mandatario), Ing. L. Coviello, Geol. P. Pepe e Ing. S. Moriello (mandanti) con un ribasso percentuale applicato del 27.6970% corrispondente ad un prezzo offerto di € 895.899,12, comprensivo anche degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri di legge;
- VISTA** la scrittura privata, con autentica notarile, con la quale in Consorzio UNIFICA Soc. Coop. con sede in via della Cooperazione n. 9 – Bologna, P.iva 00591631205 ha concesso l'affitto del ramo d'azienda al CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in via G. Papini n. 18 – Bologna – P.iva 03539261200;
- VISTE** le note n. 57/CG/tr del 01.06.2016 e n. 986/CG/tr del 08.02.2019 con le quali, tra l'altro, il Consorzio Innova ha comunicato che l'esecuzione delle opere è affidata totalmente alla impresa consorziata, individuata altresì quale "IMPRESA AFFIDATARIA": ditta TRANI SCAVI srl, P.iva 05238560725 con sede in Andria (BAT);
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 208/2019 con il quale si è preso atto che il Consorzio UNIFICA Soc. Coop. ha concesso l'affitto del ramo aziendale al Consorzio Innova Società Cooperativa e si determina di stipulare il contratto di appalto integrato, per i lavori indicati con il codice BA069A/10 riguardante l'esecuzione dell'intervento "Lavori di sistemazione idraulica c.da Misetta alveo Lama del Conte – Loc. Guadagno", con il Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede in via G. papini n.18 – Bologna, P.iva 03539261200;
- VISTO** il Contratto d'appalto integrato per Progettazione definitiva, progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori dell'intervento BA069A/10 riguardante l'esecuzione dell'intervento "Lavori di sistemazione idraulica c.da Misetta alveo Lama del Conte – Loc. Guadagno", nel Comune di Bitetto (BA), sottoscritto in data 24.05.2019 e registrato al n. 5600 del 26.06.2019 presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Bari – Ufficio Territoriale di Bari, tra il Commissario Straordinario Delegato e il Consorzio Innova Società Cooperativa per l'importo complessivo di € 895.899,12 di cui € 802.217,16 per lavori veri e propri, € 29.446,40 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, € 16.371,78 per l'attuazione della sicurezza aziendale, ed € 33.243,60 quale corrispettivo per la



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

Per il contrasto al dissesto idrogeologico nella Regione Puglia

progettazione definitiva ed € 14.620,18 quale corrispettivo per la progettazione esecutiva, oltre I.V.A.;

CONSIDERATI i Decreti Commissariali n. 652/2020 e 653/2020 con i quali sono stati conferiti rispettivamente l'incarico di CSE all'Ing. Giancarlo Mondello, per un importo complessivo di € 18.925,44 oltre oneri ed IVA come per legge; e l'incarico di Direzione dei Lavori, misure e contabilità all'Arch. Giovanni Tau, per un importo complessivo di € 32.922,00, oltre oneri ed IVA come per legge;

CONSIDERATO il Decreto Commissariale n. 584/2020 con il quale è stato affidato il servizio di tecnico responsabile dell'espletamento delle procedure espropriative al Geom. Francesco Cimarrusti, per un importo complessivo di € 5.500, oneri ed IVA come per legge;

VISTO il Decreto Commissariale n. 201 del 28.03.2022 con il quale si è provveduto alla nomina dell'Ing. Marco Iacobellis dipendente della Struttura Commissariale come Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento BA069A/10 e riguardante l'esecuzione dell'intervento "Lavori di sistemazione idraulica c.da Missetta (alveo Lama del Conte – Loc. Guadagno) per un importo di € 1.720.000,00;

CONSIDERATO il Decreto Commissariale n. 457/2019 con il quale è stato affidato l'incarico di Collaudo tecnico Amministrativo e Statico in corso d'opera all'Ing. Vincenzo Di Tria, per un importo complessivo di € 15.000,00, oneri ed IVA come per legge;

TENUTO CONTO del Progetto Esecutivo redatto dai progettisti dell'Impresa affidataria dell'appalto e trasmesso a questa Stazione Appaltante con nota prot. n. 1294 del 17.04.2020;

TENUTO CONTO della trasmissione del Progetto Esecutivo revisionato sulla base del Rapporto conclusivo della verifica del CAB dell'Agenzia ASSET Puglia, acquisito al prot. n. 343 del 21.01.2021, dal quale emerge un nuovo importo dei lavori derivante dall'adeguamento progettuale alle prescrizioni degli Enti e Amministrazioni regionali, provinciali e comunali, per quanto di competenza di ognuno, intervenute nell'iter di acquisizione dei pareri e nulla osta, comunque denominati. Da tale adeguamento deriva un **importo dei lavori veri e propri di € 935.276,69**, un importo degli **oneri della sicurezza adeguati alla situazione epidemiologica da Covid-19** in atto sul territorio nazionale di **€54.404,92**. Pertanto, rispetto al Contratto n. 5600 registrato presso l'agenzia delle entrate – Serie 3 del 26/06/2019, **l'importo contrattuale passa da complessivi €895.899,12 a complessivi € 1.053.917,19** con un **incremento contenuto all'interno del 20%** e, quindi, si necessita della sottoscrizione di apposito Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento dei nuovi prezzi;

CONSIDERATO il Decreto Commissariale n. 66 del 02/02/2021 come corretto da Decreto Commissariale n. 138 del 25/02/2021 di approvazione del Progetto Esecutivo, in uno a rimodulazione del QTE dell'intervento e approvazione dello schema di atto di sottomissione;

CONSIDERATI i Decreti Commissariali n. 484/2021 e n. 213/2022 di nomina del Direttore Operativo per le procedure di espianto e reimpianto degli ulivi, per complessivi €6.308,50 oltre oneri ed IVA come per legge; nonché di nomina del Direttore Operativo di cantiere, per complessivi € 10.000,00 oltre oneri ed IVA come per legge;

CONSIDERATO il Decreto Commissariale n. 219/2022 di affidamento dell'incarico di controllo archeologico continuativo degli scavi, per un importo complessivo di € 4.950,00 oltre oneri ed IVA come per legge;

CONSIDERATO il Decreto Commissariale n. 662 del 11.10.2022 con il quale è stato nominato l'Ing. Giuseppe Sterlacci, funzionario interno alla Struttura Commissariale, Direttore dei Lavori in sostituzione dell'Ing. Giovanni Tau;

CONSIDERATO il Decreto Commissariale n. 860 del 12.09.2023 con il quale è stata nominata RUP dell'intervento l'Ing. Valeria A. Intini, funzionaria dell'Agenzia A.S.S.E.T., in sostituzione dell'Ing. Marco Iacobellis, il cui compenso sarà riconosciuto ai sensi del co.7 dell'art. 93 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO il Decreto Commissariale n. 394/2022 di rimodulazione del QTE dell'intervento dovuto alla necessità di impegnare le somme per risoluzione delle interferenze derivanti dall'acquisizione dei preventivi degli Enti Gestori interessati;

VISTO che con verbale del 04/04/2022 (prot. n. 1516 del 05/04/2022) veniva disposta la consegna parziale dei lavori circoscritti all'espianto ed al trapianto degli ulivi ricadenti sul sedime delle opere in



COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE
Per il contrasto al dissesto idrogeologico nella Regione Puglia

progetto, i cui lavori si sono conclusi in data 30/04/2022 (come da comunicazione dell'impresa "Trani Scavi s.r.l." acquisita al prot. commissariale n. 1887 del 02/05/2022);

VISTO che con verbale del 01/12/2022 veniva effettuata la consegna definitiva dei lavori di che trattasi con termine per l'ultimazione dei lavori fissato al 28/06/2023 (210gg);

CONSIDERATO il Decreto Commissariale n. 314 del 30.03.2023 di rimodulazione del QTE dell'intervento e approvazione dello schema di atto integrativo al contratto, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2022, convertito il L. 91/2022;

TENUTO CONTO del Decreto Commissariale n. 424 del 03.05.2023 con il quale sono stati liquidati gli importi per lavori eseguiti, relativamente ai certificati di pagamento di cui al SAL n.1 a tutto il 12.01.2023 e relativo SAL 1-bis di cui all'art. 26 del D.lgs 50/2022;

VISTO che con il verbale del 19/01/2023 (prot. commissariale n. 253 di pari data) si disponeva la sospensione dei lavori, con decorrenza dal 13/01/2023, per i motivi meglio e più compiutamente rappresentati nello stesso verbale al quale si rimanda per completezza (in estrema sintesi: realizzazione delle "opere/lavorazioni/modifiche alle reti di competenza" a carico di ENEL, Telecom, 2i retegas e residenti, interferenti e propedeutiche alla prosecuzione dei lavori appaltati);

TENUTO CONTO che i suddetti lavori volti alla risoluzione delle interferenze di cui sopra (a carico di ENEL, Telecom, 2i retegas e residenti condomini) hanno incontrato svariate difficoltà ripercorribili dagli atti depositati presso l'ufficio commissariale, e conseguentemente v'è stato un allungamento dei tempi stimati per la sospensione lavori, non imputabile alla stazione appaltante;

CONSIDERATO che con nota acquisita al prot. commissariale n. 3517 del 17/07/2023 l'appaltatore "Consorzio Innova" ha chiesto la risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 8 del contratto e dell'art. 24, comma 6 del Capitolato Speciale d'appalto (sospensione lavori con durata superiore al quarto del tempo contrattuale o comunque oltre i 6 mesi);

TENUTO CONTO che con nota commissariale prot. n. 1451 del 24/07/2023 il soggetto attuatore ha espresso il proprio diniego allo scioglimento contrattuale richiesto dall'appaltatore per i motivi indicati specificatamente nella citata nota alla quale si rimanda;

CONSIDERATO che in data 27/07/2023 si è tenuto un incontro presso la sede commissariale tra la Stazione Appaltante, il consorzio appaltatore e la ditta esecutrice dei lavori (di cui a verbale trasmesso con nota prot. commissariale n. 1548 del 08/08/2023 e restituito dall'appaltatore controfirmato in segno di accettazione e condivisione in data 31/08/2023) nel corso del quale l'appaltatore ha manifestato le difficoltà economiche derivanti dalla intervenuta antieconomicità dell'appalto in corso;

TENUTO CONTO che con nota commissariale prot. n. 1549 del 08/08/2023 è stato richiesto alla Direzione dei Lavori di predisporre un'apposita proposta di perizia di variante, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b) e comma 3 secondo periodo del D.lgs. 163/2006, alla luce di quanto ipotizzato durante la riunione del 27/07/2023, per consentire alla stazione appaltante le sue valutazioni e l'eventuale approvazione ai sensi di legge;

PRESO ATTO della Relazione della Direzione dei Lavori, acquisita al prot. n. 1697 del 19.09.2023, con la quale è richiesta l'approvazione della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 132, co.1 lett.b) e co. 3 secondo periodo, redatta sulla scorta delle risultanze dell'incontro del 27 luglio 2023 e sostanzialmente consistente in:

- stralcio dei lavori di realizzazione del ponte previsto in progetto, ad oggi non più necessario ai fini dell'accesso alle private proprietà e ai fini della funzionalità dell'opera di contrasto al dissesto idrogeologico (canale), tenuto conto della nota prot. n. 2660 del 29/11/2021 con cui si stabiliva la necessità di evitare la demolizione dell'attuale viabilità comunale di via Gen. Palmiotti per mantenere l'attuale assetto delle reti dei sottoservizi;
- riconoscimento economico all'appaltatore del trasporto e smaltimento delle terre e rocce da scavo non reimpiegabili nell'ambito del cantiere di cui all'oggetto in quanto, contrariamente a quanto proposto in sede di offerta, attualmente l'appaltatore non dispone di cantieri limitrofi in cui collocare il materiale di scavo in esubero;
- riconoscimento economico delle opere per il nuovo box di alloggiamento dei contatori degli enti gestori (luce e gas), di cui al verbale del 19/01/2023, afferibili alle opere per la risoluzione delle interferenze;
- riconoscimento economico delle opere per il nuovo percorso della tubazione di adduzione dell'acqua potabile al condominio denominato "Oasi";



COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE

Per il contrasto al dissesto idrogeologico nella Regione Puglia

• modifica della segnaletica stradale necessaria;
comprensiva anche di un concordamento di nuovi prezzi fra la Direzione dei Lavori e l'Appaltatore;
VISTA la documentazione tecnica prodotta dalla Direzione dei Lavori e sottoscritta per condivisione dall'Appaltatore e consistente in:

1. Computo metrico estimativo di raffronto tra quello di progetto e quello di variante con evidenziazione delle lavorazioni/opere in più e/o in meno;
2. Computo metrico estimativo di raffronto degli oneri della sicurezza;
3. Analisi nuovi prezzi;
4. Elenco nuovi prezzi;
5. Cronoprogramma dei lavori da eseguire alla ripresa dei lavori;
6. TAV.1 – “Planimetria generale delle opere di variante per stralcio ponte”;
7. TAV. 1A – “Planimetria di dettaglio delle opere di variante per stralcio ponte”;
8. TAV. 1B – “Planimetria di dettaglio delle opere di variante per stralcio ponte”;
9. TAV. 1C – “Planimetria di dettaglio delle opere di variante per stralcio ponte”;
10. TAV. 1D – “Planimetria di dettaglio delle opere di variante per stralcio ponte”;
11. TAV. 2 – “Profilo longitudinale fondo canale”;
12. TAV. 3 – “Dettagli”;
13. TAV. 4 – “Dettagli box contatori”

PRESO ATTO della relazione riservata del RUP (che qui si intende integralmente richiamata), acquisita al prot. n. 1749 del 28.09.2023, che riassume le condizioni e i presupposti che a norma dell'art. 132, co.1 e co.3 secondo periodo del D.Lgs 163/06, consentono la disposizione della perizia di variante redatta dalla Direzione dei lavori ed, inoltre, descrive una situazione di fatto che non rinvie da responsabilità dirette della Stazione Appaltante e si conclude con la considerazione che “[...] la redatta perizia determina una diminuzione dell'importo contrattuale in misura superiore al limite di un quinto dello stesso, e tuttavia gli atti tecnico-descrittivi ed economici di perizia consegnati dalla Direzione dei Lavori, sono stati determinati in contraddittorio con l'appaltatore e già condivisi dallo stesso, che li ha congiuntamente sottoscritti”;

TENUTO CONTO, quindi, che detta perizia di variante comporta una **minore spesa**, per minori lavori al netto del ribasso del 27,697%, di **€ 231.382,19**, oltre al decremento di **€ 3.190,71** per oneri per la sicurezza da PSC. Da ciò deriva un decremento dell'importo contrattuale originario di € 234.572,90 per soli lavori e sicurezza da PSC;

TENUTO CONTO che è necessario apportare ulteriori decrementi contrattuali legati:

1. alla cessata emergenza Covid-19, per cui devono essere scorporate le somme relative agli oneri di sicurezza da Covid-19 pari a €21.591,57;
2. all'erronea attribuzione al quadro A del QTE delle somme relative a gli “oneri della sicurezza aziendale”, pari a € 16.371,78, poiché da una verifica interna è emerso che questi ultimi erano già compresi nella iniziale offerta economica del 27.03.2015 (pari a € 895.899,12) e pertanto da non scorporare negli atti contrattuali (cfr. contratto d'appalto del 24/05/2019 e nell'atto di sottomissione del 14/05/2021, registrati presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio territoriale di Bari il 26/06/2019 al n. 5600 e il 03/06/2021 al n. 3899);

TENUTO CONTO, quindi, che occorrerà procedere alla sottoscrizione di un Atto Aggiuntivo al Contratto Principale, nel quale l'importo totale complessivo viene diminuito da **€ 1.080.597,30** a **€808.061,05** (ottocentottomilasessantuno/05) distinti in:

- €703.894,50 per lavori veri e propri;
- €29.622,64 per oneri della sicurezza da PSC;
- €0,00 per oneri derivanti da Covid-19
- €0,00 per oneri di sicurezza aziendale
- €25.740,91 per maggiori oneri sui lavori dovuti all'adeguamento prezzi riconosciuti al SAL 1-bis (art. 26 del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii);
- €939,20 per maggiori oneri della sicurezza dovuti all'adeguamento prezzi riconosciuti al SAL 1-bis (art. 26 del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii)
- €33.243,61 per progettazione definitiva
- €14.620,19 per progettazione esecutiva



COMMISSARIO di GOVERNO PRESIDENTE DELLA REGIONE

Per il contrasto al dissesto idrogeologico nella Regione Puglia

Con un decremento complessivo del quadro A di €272.536,25 corrispondente ad una riduzione superiore al 20%;

CONSIDERATO che occorre rideterminare alcuni importi del quadro B del QTE sia per effetto delle modifiche apportate al quadro A, sia per l'attribuzione delle somme effettivamente liquidate nel corso dell'appalto e, per tale ragione, anche il quadro B rideterminato subisce una riduzione da €561.531,39 a €472.964,54 per decremento complessivo di €88.566,85;

TENUTO CONTO che per quanto fin qui premesso, le economie di appalto subiscono un incremento di €361.103,10, passando da €77.871,31 a €438.974,41, utili per affrontare, nelle successive fasi dell'appalto, gli adeguamenti derivanti dall'applicazione del disposto di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2022 e ss.mm.ii., come da QTE variato e di seguito riportato:

QUADRO A LAVORI	<i>Rimodulazione 1° S.A.L. (ex art. 26 del Dlgs 50/2022) DC 314/2023</i>	<i>Rimodulazione Perizia di Varianten. 1</i>	DIFFERENZE
A1 Importo lavori	€ 935.276,69	€ 703.894,50	-231.382,19 €
Maggiori oneri sui lavori dovuti all'adeguamento			
A1-bis prezzi (art. 26 del D.L. 50/2022 ss.mm.ii)	€ 25.740,91	€ 25.740,91	0,00 €
A2 Ammortamento Piani di Sicurezza	€ 32.813,35	€ 29.622,64	-3.190,71 €
Maggiori oneri della sicurezza dovuti all'adeguamento prezzi (art. 26 del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii)			
A2-bis Sicurezza Covid	€ 939,20	€ 939,20	0,00 €
A3.1 Progettazione definitiva	€ 21.591,57	€ 0,00	-21.591,57 €
A3.2 Progettazione esecutiva	€ 33.243,61	€ 33.243,61	0,00 €
A4 Sicurezza Aziendale	€ 14.620,19	€ 14.620,19	0,00 €
TOTALE	1.080.597,30 €	808.061,05 €	-272.536,25 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
QUADRO B DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1.1 IVA(22%) sui lavori	103.273,35 €	76.019,73 €	
B1.2 IVA(10%) sui lavori Incentivi di cui all'art. 93 D.Lgs n. 463/2006 - D.C. 223/2012 e Spese art. 92. co. 7° B° D.Lgs.	272.865,70 €	20.793,95 €	
B2 163/06 Spese funzionamento struttura commissariale (2% finanziamento)	25.800,00 €	25.800,00 €	
B4 Allacciamenti e sottoservizi (compreso IVA)	135.388,39 €	115.797,70 €	
B5 commissione di gara Indagini prove geognostiche e prove in corso	14.984,64 €	14.984,64 €	
B6 d'opera (IVA inclusa)	15.841,50 €	20.721,50 €	
B7a Direzione Lavori, Misure e Contabilità Coordinamento della sicurezza in fase di	32.922,00 €	6.584,40 €	
B7b esecuzione	18.925,44 €	18.925,44 €	
B7c Direttore Operativi	16.308,50 €	16.308,50 €	
B8 Collaudo tecnico/amministrativo e statico	15.000,00 €	15.000,00 €	
B9 Pubblicità di gara	6.751,69 €	6.751,69 €	
B10 Contributo autorità di vigilanza	1.200,00 €	1.200,00 €	
B11 Imprevisti (IVA e arrotondamenti inclusi) 5% Espropri/occupazione temporanea (oneri	25.151,33 €	25.151,33 €	
B12 compresi) Cassa di previdenza architetti/ingegneri (4% di B5	74.978,40 €	74.978,40 €	
B13 - B7 - B8) + A3.1 - A3.2 IVA(22%) su spese tecniche (B5 - B7 - B8) +	5.438,79 €	2.470,73 €	
B14 A3.1 - A3.2	31.109,88 €	19.939,68 €	
B14bis IVA(10%) su servizi A3.2	1.462,02 €	1.462,02 €	
B15 SPESE DI ISTRUTTORIA AMBIENTALE	127,54 €	127,54 €	
B16 Verifica della Progettazione CAB-ASSET	6.093,37 €	4.997,29 €	
B17 Lavori in economia	3.000,00 €	3.000,00 €	
B18 Controllo archeologico continuativo scavi	4.950,00 €	4.950,00 €	
TOTALE	561.531,39 €	472.964,54 €	-88.566,85 €
TOTALE A + B	1.642.128,7 €	1.281.025,6 €	
ECONOMIE	77.871,31 €	438.974,41 €	361.103,10 €
FINANZIAMENTO	1.720.000,00 €	1.720.000,00 €	



COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE
Per il contrasto al dissesto idrogeologico nella Regione Puglia

TENUTO CONTO che i lavori sono volti a mitigare il rischio idrogeologico nel territorio del Comune di Bitetto e che tali lavori rivestono carattere di urgenza e devono essere realizzati quanto prima al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità degli abitanti dello stesso Comune;

Tutto quanto sopra premesso

Avvalendosi dei poteri definiti nel D.P.C.M. del 10.12.2010 e dalle ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri citati in premessa, ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui all'art. 20, comma 4, del D.L. 185/09, come richiamato dall'art. 17 del citato D.L 195/2009 e riportate nel D.P.C.M. del 10 dicembre 2010

DECRETA

Articolo 1

Le premesse e la relazione riservata del RUP, che riassume le condizioni e i presupposti che a norma dell'art. 132, co.1 e co.3 secondo periodo del D.Lgs 163/06 consentono la disposizione della perizia di variante redatta dalla Direzione dei lavori, allegata al presente, formano parte integrante e sostanziale del presente decreto

Articolo 2

Di approvare la Perizia di Variante n.1 in corso d'opera per i lavori relativi all'intervento individuato con Codice BA069A/10 – *“Lavori di sistemazione idraulica contrada Missetta - Alveo Lama Del Conte, Località Guadagno”* in territorio comunale di Bitetto (BA) relativamente alle sole opere e previsioni progettuali della medesima Perizia di Variante costituita dai seguenti elaborati:

1. Computo metrico estimativo di raffronto tra quello di progetto e quello di variante con evidenziazione delle lavorazioni/opere in più e/o in meno;
2. Computo metrico estimativo di raffronto degli oneri della sicurezza;
3. Analisi nuovi prezzi;
4. Elenco nuovi prezzi;
5. Cronoprogramma dei lavori da eseguire alla ripresa dei lavori;
6. TAV.1 – “Planimetria generale delle opere di variante per stralcio ponte”;
7. TAV. 1A – “Planimetria di dettaglio delle opere di variante per stralcio ponte”;
8. TAV. 1B – “Planimetria di dettaglio delle opere di variante per stralcio ponte”;
9. TAV. 1C – “Planimetria di dettaglio delle opere di variante per stralcio ponte”;
10. TAV. 1D – “Planimetria di dettaglio delle opere di variante per stralcio ponte”;
11. TAV. 2 – “Profilo longitudinale fondo canale”;
12. TAV. 3 – “Dettagli”;
13. TAV. 4 – “Dettagli box contatori”

Articolo 3

Di approvare il Quadro Tecnico Economico della Perizia di Variante n.1 in corso d'opera dell'intervento con Codice BA069A/10 – *“Lavori di sistemazione idraulica contrada Missetta - Alveo Lama Del Conte, Località Guadagno”* in territorio comunale di Bitetto (BA) rideterminato, anche in esito alle circostanze descritte nelle premesse, come di seguito specificato:



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

Per il contrasto al dissesto idrogeologico nella Regione Puglia

QUADRO A LAVORI	Rimodulazione 1° S.A.L. (ex art. 26 del Dlgs 50/2022) DC 31.4/2023	Rimodulazione Perizia di Variante n. 1
A1 Importo lavori	€ 935,276.69	€ 703,894.50
Maggiori oneri sui lavori dovuti all'adeguamento		
A1-bis prezzi (art. 26 del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii)	€ 25,740.91	€ 25,740.91
A2 Attuazione Piani di Sicurezza	€ 32,843.35	€ 29,622.64
Maggiori oneri della sicurezza dovuti		
all'adeguamento prezzi (art. 26 del D.L. 50/2022 e		
A2-bis ss.mm.ii)	€ 939.20	€ 939.20
Sicurezza Covid	€ 21,591.57	€ 0.00
A3.1 Progettazione definitiva	€ 33,243.61	€ 33,243.61
A3.2 Progettazione esecutiva	€ 14,620.19	€ 14,620.19
A4 Sicurezza Aziendale	16,372.78 €	- €
TOTALE	1,080,597.30 €	808,061.05 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
QUADRO B DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1.1 IVA (22%) sui lavori		
B1.2 IVA (10%) sui lavori	103,273.35 €	76,019.73 €
Incentivi di cui all'art. 93 D.Lgs. n. 163/2006 -		
D.C. 223/2012 e Spese art. 92. co. 7 bis D.Lgs.		
B2 163/06	27,286.57 €	20,793.95 €
Spese funzionamento struttura commissariale (1%		
B3 finanziamento)	25,800.00 €	25,800.00 €
B4 Allacciamenti e sottoservizi (compreso IVA)	135,388.39 €	115,797.70 €
B5 commissione d'gara	14,984.64 €	14,984.64 €
Indagini prove geognostiche e prove in corso		
B6 d'opera (IVA inclusa)	15,841.50 €	20,721.50 €
B7a Direzione Lavori, Misure e Contabilità	32,922.00 €	6,584.40 €
Coordinamento della sicurezza in fase di		
B7b esecuzione	18,925.44 €	18,925.44 €
B7c Direttore Operativi	16,308.50 €	16,308.50 €
B8 Collaudo tecnico/amministrativo e statico	15,000.00 €	15,000.00 €
B9 Pubblicità di gara	6,751.69 €	6,751.69 €
B10 Contributo autorità di vigilanza	1,200.00 €	1,200.00 €
B11 Imprevisti (IVA e arrotondamenti inclusi) 5%	25,451.33 €	25,451.33 €
Espropri/occupazione temporanea (oneri		
B12 compresi)	71,978.40 €	71,978.40 €
Cassa di previdenza architetti/ingegneri (4% di B5		
B13 - B7 - B8) + A3.1 - A3.2	5,438.79 €	2,470.73 €
IVA (22%) su spese tecniche (B5 - B7 - B8) +		
B14 A3.1 - A3.2	31,109.88 €	19,939.68 €
B14bis IVA (10%) su servizi A3.2		1,462.02 €
B15 SPESE DI ISTRUTTORIA AMBIENTALE	12,754 €	12,754 €
B16 Verifica della Progettazione CAB-ASSET	6,093.37 €	4,997.29 €
B17 Lavori in economia	3,000.00 €	3,000.00 €
B18 Controllo archeologico continuativo scavi	4,950.00 €	4,950.00 €
TOTALE	561,531.39 €	472,964.54 €
TOTALE A + B	1,642,128.7 €	1,281,025.6 €
ECONOMIE	77,871.31 €	438,974.41 €
FINANZIAMENTO	1,720,000.00 €	1,720,000.00 €

Articolo 4

Di approvare lo "Schema di atto aggiuntivo", allegato al presente Decreto, da cui risulta che, in esito alla redazione della Perizia di Variante n.1 in corso d'opera, l'importo dei lavori oggetto di aggiudicazione viene



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

Per il contrasto al dissesto idrogeologico nella Regione Puglia

diminuito da € 935.276,69 a €703.894,50 (corrispondente ad un minore importo di €231.382,19); mentre gli oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza vengono diminuiti da € 32.813,35 ad €29.622,64, oltre all'annullamento della voce Sicurezza Covid-19 (per un totale di €21.591,57) e della voce Sicurezza Aziendale (già ricompresa nell'importo offerto in gara) pari a € 16.371,78; pertanto l'importo complessivo da contratto a corpo viene diminuito da € **1.080.597,30 a €808.061,05**, fermo restando il riconoscimento di maggiori oneri sui lavori e sulla sicurezza già riconosciuti al SAL 1 all'appaltatore per applicazione dell'art. 26 del D.lgs 50/2022 e ss.mm.ii., per un minore importo contrattuale di € **272.536,25** con un decremento superiore al 20% rispetto al Contratto Principale.

Di dare atto che le somme a disposizione dell'Amministrazione, stimate in esito alle modifiche indicate passano da € **561.531,39 a €472.964,54** per una minore spesa di € **88.566,85**, e che, pertanto, complessivamente la minore spesa di progetto ammonta a € **361.103,10**

Articolo 5

Alla copertura finanziaria del presente provvedimento si provvede con l'impegno a valere sulle economie di gara, nell'ambito dell'importo finanziato con Decreto Commissariale n. 98 del 19.03.2013 per la realizzazione dell'intervento con il codice BA069A/10 – "Lavori di sistemazione idraulica contrada Misetta - Alveo Lama Del Conte, Località Guadagno" in territorio comunale di Bitetto (BA) a valere sulle risorse finanziarie introitate sulla contabilità speciale n. 5585 appositamente istituita presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Bari, intestata al Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia.

Articolo 6

Di notificare il presente decreto all'Ufficio Finanziario, al RUP dell'intervento, alla DL e all'Impresa (PEC: consorzio.innova@legalmail.it - traniscavisas@pec.it) in oggetto per gli adempimenti di competenza.

Il RUP

Ing. Valeria A. Intini

Il Soggetto Attuatore

(Ing. Raffaele Sammicandro)

**SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO PER LA
REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI "LAVORI DI SISTEMAZIONE
IDRAULICA C. DA MISETTA (ALVEO LAMA DEL CONTE- LOC.
GUADAGNO)" NEL COMUNE DI BITETTO (BA)
CUP J45D12000240003 - CIG 6063731D1B1**

TRA

Il Soggetto Attuatore, delegato ai sensi dell'art. 10 comma 2 ter del Decreto n. 91/2014, convertito con modificazioni con Legge 116/2014, per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Puglia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 25.11.2010 ex DPCM 10 Dicembre 2010, nella persona dell'Ing. Raffaele Sannicandro, con sede in Via G. Gentile, 52 - 70126 Bari (CF 93394550722) - in seguito indicato anche come "Soggetto Attuatore" ovvero "Committente"

E

il CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Bologna, via Giovanni Papini, 18, C.F. e P. IVA 03539261200, in persona del procuratore speciale GIUSEPPE DELL'ERBA, nato a Trani (BT) il 01/09/1978, riconosciuto con carta d'identità n. AX7135166 rilasciata dal comune di Trani il 20/12/2016, giusta atto redatto il 29/01/2019 dal notaio dott. Stefano Ferretti, repertorio 23.282 - raccolta 7.868 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna 2, il 31/01/2019 al n. 2290, serie iT; che concorre per l'impresa consorzata TRANI SCAVI s.r.l., con sede in via Vecchia Corato Loc. Piccolo Chiano sn - 76011 Bisceglie (BT), C.F. e P.

IVA 05238560725 di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Appaltatore»;

PREMESSO CHE:

- con Contratto d'appalto integrato per Progettazione definitiva, progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori dell'intervento BAO69A/10 riguardante l'esecuzione dell'intervento "Lavori di sistemazione idraulica c.da Misetta alveo Lama del Conte - Loc. Guadagno", nel Comune di Bitetto (BA), sottoscritto in data 24.05.2019 e registrato al n. 5600 del 26.06.2019 presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Bari - Ufficio Territoriale di Bari, tra il Commissario Straordinario Delegato e il Consorzio Innova Società Cooperativa per l'importo complessivo di € 895.899,12 di cui € 802.217,16 per lavori veri e propri, € 29.446,40 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, € 16.371,78 per l'attuazione della sicurezza aziendale, ed € 33.243,60 quale corrispettivo per la progettazione definitiva ed € 14.620,18 quale corrispettivo per la progettazione esecutiva, oltre I.V.A.;

- che il Progetto Esecutivo è stato revisionato sulla base del Rapporto conclusivo della verifica del CAB dell'Agenzia ASSET Puglia, acquisito al prot. n. 343 del 21.01.2021, dal quale è emerso un nuovo importo dei lavori derivante dall'adeguamento progettuale alle prescrizioni degli Enti e Amministrazioni regionali, provinciali e comunali, per quanto di competenza di ognuno, intervenute nell'iter di acquisizione dei pareri e nulla osta, comunque denominati. Da tale adeguamento è derivato un importo dei lavori veri e propri di € 935.276,69, un importo degli oneri della sicurezza adeguati alla situazione epidemiologica da Covid-19 in atto sul territorio nazionale di €54.404,92. Pertanto, rispetto al Contratto n. 5600 registrato presso l'agenzia delle entrate - Serie 3 del

26/06/2019, l'importo contrattuale passa da complessivi €895.899,12 a complessivi € 1.053.917,19 con un incremento contenuto all'interno del 20% e, quindi, si necessita della sottoscrizione di apposito Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento dei nuovi prezzi;

- che con Decreto Commissariale n. 66 del 02/02/2021 come corretto da Decreto Commissariale n. 138 del 25/02/2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo, in uno a rimodulazione del QTE dell'intervento e approvazione dello schema di atto di sottomissione;

- che con verbale del 01/12/2022 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori di che trattasi con termine per l'ultimazione dei lavori fissato al 28/06/2023 (210gg);

- che con Decreto Commissariale n. 314 del 30.03.2023 è stato rimodulato il QTE dell'intervento e approvato lo schema di atto integrativo al contratto, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2022, convertito il L. 91/2022;

- che con Decreto Commissariale n. 424 del 03.05.2023 sono stati liquidati gli importi per lavori eseguiti, relativamente ai certificati di pagamento di cui al SAL n.1 a tutto il 12.01.2023 e relativo SAL 1-bis di cui all'art. 26 del D.lgs 50/2022;

- che con il verbale del 19/01/2023 (prot. commissariale n. 253 di pari data) è stata disposta la sospensione dei lavori, con decorrenza dal 13/01/2023, per i motivi meglio e più compiutamente rappresentati nello stesso verbale al quale si rimanda per completezza (in estrema sintesi: realizzazione delle "opere/lavorazioni/modifiche alle reti di competenza" a carico di ENEL, Telecom, 2i retegas e residenti, interferenti e propedeutiche alla prosecuzione dei lavori appaltati);

- che i suddetti lavori volti alla risoluzione delle interferenze di cui sopra (a carico di ENEL, Telecom, 2i retegas e residenti condomini) hanno incontrato

svariate difficoltà ripercorribili dagli atti depositati presso l'ufficio commissariale, e conseguentemente v'è stato un allungamento dei tempi stimati per la sospensione lavori, non imputabile alla stazione appaltante;

- che con nota acquisita al prot. commissariale n. 3517 del 17/07/2023 l'appaltatore "Consorzio Innova" ha chiesto la risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 8 del contratto e dell'art. 24, comma 6 del Capitolato Speciale d'appalto (sospensione lavori con durata superiore al quarto del tempo contrattuale o comunque oltre i 6 mesi);

- che con nota commissariale prot. n. 1451 del 24/07/2023 il soggetto attuatore ha espresso il proprio diniego allo scioglimento contrattuale richiesto dall'appaltatore per i motivi indicati specificatamente nella citata nota alla quale si rimanda;

- che in data 27/07/2023 si è tenuto un incontro presso la sede commissariale tra la Stazione Appaltante, il consorzio appaltatore e la ditta esecutrice dei lavori (di cui a verbale trasmesso con nota prot. commissariale n. 1548 del 08/08/2023 e restituito dall'appaltatore controfirmato in segno di accettazione e condivisione in data 31/08/2023) nel corso del quale l'appaltatore ha manifestato le difficoltà economiche derivanti dalla intervenuta antieconomicità dell'appalto in corso;

- che con nota commissariale prot. n. 1549 del 08/08/2023 è stato richiesto alla Direzione dei Lavori di predisporre un'apposita proposta di perizia di variante, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b) e comma 3 secondo periodo del D.lgs. 163/2006, alla luce di quanto ipotizzato durante la riunione del 27/07/2023, per consentire alla stazione appaltante le sue valutazioni e l'eventuale approvazione ai sensi di legge;

- che la Direzione dei Lavori, con nota acquisita al prot. n. 1697 del 19.09.2023, ha trasmesso la predetta perizia di variante (comprensiva anche di un concordamento di nuovi prezzi fra la Direzione dei Lavori e l'Appaltatore) redatta sulla scorta delle risultanze dell'incontro del 27 luglio 2023 e ha richiesto la sua approvazione ai sensi dell'art. 132, co.1 lett.b) e co. 3 secondo periodo, e sostanzialmente consistente in:

- stralcio dei lavori di realizzazione del ponte previsto in progetto, ad oggi non più necessario ai fini dell'accesso alle private proprietà e ai fini della funzionalità dell'opera di contrasto al dissesto idrogeologico (canale), tenuto conto della nota prot. n. 2660 del 29/11/2021 con cui si stabiliva la necessità di evitare la demolizione dell'attuale viabilità comunale di via Gen. Palmiotti per mantenere l'attuale assetto delle reti dei sottoservizi;
- riconoscimento economico all'appaltatore del trasporto e smaltimento delle terre e rocce da scavo non reimpiegabili nell'ambito del cantiere di cui all'oggetto in quanto, contrariamente a quanto proposto in sede di offerta, attualmente l'appaltatore non dispone di cantieri limitrofi in cui collocare il materiale di scavo in esubero;
- riconoscimento economico delle opere per il nuovo box di alloggiamento dei contatori degli enti gestori (luce e gas), di cui al verbale del 19/01/2023, afferibili alle opere per la risoluzione delle interferenze;
- riconoscimento economico delle opere per il nuovo percorso della tubazione di adduzione dell'acqua potabile al condominio denominato "Oasi";
- modifica della segnaletica stradale necessaria;

- che con relazione riservata, acquisita al prot. n. 1749 del 28.09.2023, il RUP ha riassunto le condizioni e i presupposti che a norma dell'art. 132, co.1 e co.3 secondo periodo del D.Lgs 163/06, consentono la disposizione della perizia di variante redatta dalla Direzione dei lavori ed, inoltre, descrive una situazione di fatto che non rinvia da responsabilità dirette della Stazione Appaltante e si conclude con la considerazione che "[...] la redatta perizia determina una diminuzione dell'importo contrattuale in misura superiore al limite di un quinto dello stesso, e tuttavia gli atti tecnico-descrittivi ed economici di perizia consegnati dalla Direzione dei Lavori, sono stati determinati in contraddittorio con l'appaltatore e già condivisi dallo stesso, che li ha congiuntamente sottoscritti";

- che detta perizia di variante comporta una **minore spesa** determinando la necessità di procedere alla sottoscrizione di un Atto Aggiuntivo al Contratto Principale, nel quale l'importo totale complessivo viene diminuito da € **1.080.597,30** a € **808.061,05** (ottocentottomilasessantuno/05) distinti in:

- €703.894,50 per lavori veri e propri;
- €29.622,64 per oneri della sicurezza da PSC;
- €0,00 per oneri derivanti da Covid-19
- €0,00 per oneri di sicurezza aziendale
- €25.740,91 per maggiori oneri sui lavori dovuti all'adeguamento prezzi riconosciuti al SAL 1-bis (art. 26 del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii);
- €939,20 per maggiori oneri della sicurezza dovuti all'adeguamento prezzi riconosciuti al SAL 1-bis (art. 26 del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii)
- €33.243,61 per progettazione definitiva
- €14.620,19 per progettazione esecutiva

Con un decremento complessivo del quadro A di €272.536,25 corrispondente ad una riduzione superiore al 20%;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2023 il giorno _____ del mese di _____ si conviene quanto segue:

ARTICOLO 1

Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

ARTICOLO 2

il CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Bologna, via Giovanni Papini, 18, C.F. e P. IVA 03539261200, in persona del procuratore speciale GIUSEPPE DELL'ERBA, nato a Trani (BT) il 01/09/1978, riconosciuto con carta d'identità n. AX7135166 rilasciata dal comune di Trani il 20/12/2016, giusta atto redatto il 29/01/2019 dal notaio dott. Stefano Ferretti, repertorio 23.282 - raccolta 7.868 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna 2, il 31/01/2019 al n. 2290, serie 1T; che concorre per l'impresa consorziata TRANI SCAVI s.r.l., con sede in via Vecchia Corato Loc. Piccolo Chiano sn - 76011 Bisceglie (BT), C.F. e P. IVA 05238560725, presa visione della perizia di variante e suppletiva redatta dalla Direzione dei Lavori, accetta l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto senza eccezione alcuna, il tutto come riportato nella Perizia di Variante n. 1 in Corso d'Opera e nei relativi allegati che fanno parte, anche se non materialmente allegati, del presente atto.

Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Contratto principale sottoscritto in data 24.05.2019 e registrato al n. 5600 del 26.06.2019 presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Bari - Ufficio Territoriale di Bari, tra il Commissario Straordinario Delegato e il Consorzio Innova Società Cooperativa

ARTICOLO 3

La perizia di variante comporta una minore spesa, per minori lavori al netto del ribasso del 27,697%, di € 231.382,19, al decremento di € 3.190,71 per oneri per la sicurezza da PSC, oltre all'annullamento degli importi per sicurezza da Covid-19, pari a €21.591,57, e all'azzeramento delle somme per sicurezza aziendale (già ricompresa nell'importo offerto in gara ed erroneamente riportate negli atti contrattuali precedenti), pari ad €16.371,78. Da ciò deriva un decremento complessivo dell'importo contrattuale di € 272.536,25, superiore al 20% dell'importo contrattuale originario, passando dall'importo di €1.080.597,30 ad un nuovo importo di €808.061,05 di cui, per oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, un importo di €29.622,64 e fermo restando gli importi, già riconosciuti al primo Stato di Avanzamento dei lavori per adeguamento al disposto di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2022 e ss.mm.ii., pari a €25.740,91 per lavori e €939,20 per sicurezza da PSC

ARTICOLO 4

L'importo totale complessivo viene diminuito quindi ad € **808.061,05** (ottocentottomilasessantuno/05) distinti in € **703.894,50** (settecentotremilaottocentonovantaquattro/50) per lavori veri e propri al netto del ribasso d'asta, € **29.622,64** (ventinovemilaseicentoventidue/64) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; oltre a €25.740,91 (venticinquemilasettecentoquaranta/91) per maggiori oneri sui lavori dovuti all'adeguamento prezzi (art. 26 del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii) ed €939,20 (novecentotrentanovemila/20) per maggiori oneri della sicurezza dovuti all'adeguamento prezzi (art. 26 del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii). Restano confermati gli importi per progettazione definitiva ed esecutiva già riconosciuti all'appaltatore.

Il nuovo importo contrattuale è confermato interamente "a corpo" ai sensi dell'art.

53, comma 4 terzo periodo, del Codice dei Contratti e degli art. 43, comma 6, e 119,

comma 5 del D.P.R. 207/2010

ARTICOLO 5

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

Il nuovo prezzo stabilito per i lavori è altresì comprensivo degli oneri di smaltimento dei materiali da demolizione e rimozione, nonché di ogni onere e lavorazione necessari per dare l'opera finita a regola d'arte e funzionale secondo progetto

ARTICOLO 6

Il termine per l'ultimazione delle attività, fissato dall'art. 6, comma 7, del Contratto principale in giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, tenuto conto del numero di giorni di lavoro effettivamente effettuati fino alla sospensione ordinata con verbale n.1 del 13.01.2023, e tenuto conto dell'allegato "cronoprogramma - settembre 2023" agli atti della perizia di variante prodotta dalla Direzione dei Lavori (che rimodula i tempi contrattuali residuali) è di **140 giorni (centoquaranta)** naturali e consecutivi, con decorrenza dalla data di ripresa dei lavori.

ARTICOLO 7

L'elenco dei nuovi prezzi della Perizia di Variante n. 1 in corso d'opera, derivanti dalla stima dei lavori variati per quanto fin qui premesso e oltre a quelli già previsti nel Contratto Principale, sono **n. 23 nuovi prezzi** determinati a norma di regolamento, rapportati ai prezzi lordi del contratto principale ed ai quali sarà applicato il ribasso d'asta del 27,697 %, da impiegare per la contabilizzazione dei nuovi lavori, che con la sottoscrizione del presente atto si approvano esplicitamente, come da verbale di

concordamento nuovi prezzi già sottoscritto dall'appaltatore per condivisione e facente parte della documentazione di Perizia di Variante n.1 agli atti della stazione appaltante.

ARTICOLO 8

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio

ARTICOLO 9

L'Appaltatore accetta che sia i lavori principali, sia quelli variati facciano parte di unica contabilità e sottoposti ad unico collaudo. In virtù dei minori e diversi lavori da eseguire riportati nella perizia di variante, per la contabilizzazione degli stessi, vengono rideterminati gli importi delle variazioni dei lavori a corpo così come risulta dal quadro comparativo allegato alla perizia di variante

ARTICOLO 10

Per quanto non espressamente previsto con il presente atto, trovano integrale applicazione tutte le norme previste nel Contratto principale stipulato in data 24.05.2019 e registrato al n. 5600 del 26.06.2019 presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Bari – Ufficio Territoriale di Bari, tra il Commissario Straordinario Delegato e il Consorzio Innova Società Cooperativa

Il presente atto è immediatamente impegnativo per le parti.

Il presente atto è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle Parti.

Documento sottoscritto con firma digitale dal Sig. GIUSEPPE DELL'ERBA, nato a Trani (BT) il 01/09/1978, riconosciuto con carta d'identità n. AX7135166 rilasciata dal comune di Trani il 20/12/2016, in qualità di procuratore speciale del CONSORZIO INNOVA BOLOGNA, giusto atto redatto il 29/01/2019 dal notaio dott. Stefano Ferretti, repertorio 23.282 - raccolta 7.868 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna 2, il 31/01/2019 al n. 2290, serie 1T, che concorre per l'impresa consorziata TRANI SCAVI s.r.l., con sede in via Vecchia Corato Loc. Piccolo Chiano sn - 76011 Bisceglie (BT), C.F. e P. IVA 05238560725, ai sensi del D. Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss. mm. ii.

Documento sottoscritto con firma digitale dall'ing. Raffaele SANNICANDRO ai sensi del D. Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss. mm. ii.

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore dichiara altresì di aver preso visione e di accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni di cui agli articoli dal n. 1 al n. 10, avendo a tal fine apposto una seconda firma digitale sul presente documento:

Documento sottoscritto con firma digitale dal Sig. GIUSEPPE DELL'ERBA, nato a Trani (BT) il 01/09/1978, riconosciuto con carta d'identità n. AX7135166 rilasciata dal comune di Trani il 20/12/2016, in qualità di procuratore speciale del CONSORZIO INNOVA BOLOGNA, giusto atto redatto il 29/01/2019 dal notaio dott. Stefano Ferretti, repertorio 23.282 - raccolta 7.868 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna 2, il 31/01/2019 al n. 2290, serie 1T, che concorre per l'impresa consorziata TRANI SCAVI s.r.l., con sede in via Vecchia Corato Loc. Piccolo Chiano

sn - 76011 Bisceglie (BT), C.F. e P. IVA 05238560725, ai sensi del D. Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss. mm. ii.

Il presente contratto è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle Parti.

L'impresa affidataria

Il Soggetto Attuatore

Il procuratore speciale

Ing. Raffaele Sannicandro

Bari, lì

L'impresa affidataria

Il procuratore speciale

Bari,

Il Soggetto Attuatore

Ing. Raffaele Sannicandro