



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Prot. n. 724 del - 4 APR. 2023

Interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico individuati a valere sulle risorse FSC 2014-2020 assegnate ai Patti per lo Sviluppo (c.d. Patto per lo sviluppo della Regione Puglia). Intervento denominato **“Difesa idraulica del territorio comunale di San Giovanni Rotondo – Lotto A” – Comune di San Giovanni Rotondo (FG) Codice ReNDiS 16IR747/G1 – CUP B33H17000040006.**

Comunicazione di approvazione del progetto definitivo
(ai sensi dell’art. 17 D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il **Commissario di Governo** per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia, ed in sua vece il Soggetto Attuatore Ing. Raffaele Sannicandro, ai sensi dell’art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 327/01 (Testo Unico sulle Espropriazioni) e ss.mm.ii.

COMUNICA

- che con **Decreto Commissariale n. 285 del 22.03.2023** è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità, oltre che l’urgenza ed indifferibilità delle opere previste, relativamente agli immobili interessati dalla realizzazione dell’intervento identificato con codice 16IR747/G1 “Difesa idraulica del territorio comunale di San Giovanni Rotondo – Lotto A” nel Comune di San Giovanni Rotondo (FG);
- che l’approvazione del progetto definitivo disposta con il succitato Decreto Commissariale n. 285/2023 sostituisce tutti i visti, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e ogni altro provvedimento abilitativo necessario per l’esecuzione dell’intervento, comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, oltre che l’urgenza ed indifferibilità per gli immobili, identificati nel piano particellare d’esproprio e nelle planimetrie di progetto, interessati dalla realizzazione delle opere;

AVVISA che

- il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto è l’Ing. Raffaele Sannicandro, il cui indirizzo pec per eventuali comunicazioni: info@pec.dissestopuglia.it;
- gli elaborati progettuali ed i relativi atti sono depositati presso la sede del Commissario Straordinario Delegato per il Rischio Idrogeologico della Regione Puglia con sede in Bari in Regione Puglia – Edificio Polifunzionale - Via Gentile, 52 e potranno essere visionati previo appuntamento telefonico al n. 080/5407966 oppure potranno essere consultati in formato “*.pdf” dall’area download all’indirizzo:
<https://drive.google.com/drive/folders/1GfNSg5vJY4vVGmjJpkC0OeUvlhOo8jw> ;
- ai sensi dell’art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 il proprietario può presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi e fornire ogni utile



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio.

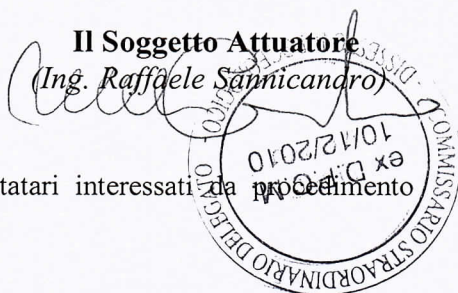
Le eventuali osservazioni/comunicazioni potranno pervenire a mezzo pec all'indirizzo info@pec.dissestopuglia.it, e/o mediante raccomandata A.R., al seguente indirizzo: Ufficio del Commissario Straordinario Delegato - Via Gentile n. 52 – 70126 – BARI.

Si rappresenta, inoltre, che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio e riceva la comunicazione o la notificazione relativa ad atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente avviso è comunicato, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. Puglia n. 3 del 2005 e ss.mm.ii., personalmente agli interessati alle singole opere previste dal progetto mediante raccomandata A/R, inoltre, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. Puglia n. 3 del 2005 e ss.mm.ii., sarà affisso per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di San Giovanni Rotondo, e pubblicato: sul sito informatico della Regione Puglia, sul sito internet della Struttura Commissariale <http://www.dissestopuglia.it/> e sul sito informatico del Comune di San Giovanni Rotondo.

Il Responsabile della procedura espropriativa
Ing. Giuseppe Larafa

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)



ALLEGATO A: Elenco delle particelle catastali e dei relativi intestatari interessati da procedimento espropriativo.



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

COMUNE: SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)						
N°	DITTA	DATI CATASTALI			Sup. da	Sup. da
Ord.	CATASTALE	Diritti e oneri reali	Foglio	P. la	Espropriare	occupare
					(mq.)	Tempor.
1	MORCAVALLO RAFFAELE	prop.per 1000/1000	36	57	222	0
2	MISCIO LUCIA	prop. per 1/1	36	66	502	0
3	MANGIACOTTI FILOMENA	prop.per 1/5	36	43	444	0
	MANGIACOTTI GIUSEPPE	prop. per 1/5				
	MANGIACOTTI MARIA	prop.per 1/5				
	MANGIACOTTI PAOLO	prop.per 1/5				
	MANGIACOTTI PIA	prop.per 1/5				
4	PLACENTINO NICOLA LEONARDO	prop. 1/1	36	42	544	0
5	COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO	dir. concedente per 1/1	37	57 - Sub. 1 e 3	2784	0
	PROVINCIA DI FOGGIA FRATI MINORI CAPPUCCINI	Enfiteusi per 1/1				
6-7	COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO	dir. concedente	37	3	3320	860
	PROVINCIA DI FOGGIA FRATI MINORI CAPPUCCINI	Diritto di liv.	37	80	0	400
8	URBANO ANTONIO	prop. 1/1	39	8	2224	0
9	LOMBARDI CLEMENTINA	Usufruttuario pariale	39	9	10	0
	SABATELLI ANTONIO	Comproprietario				
	SABATELLI BARTOLOMEO	Comproprietario				
	SABATELLI CONCETTA	Comproprietario				
	SABATELLI LUIGI	Comproprietario				
	SABATELLI MICHELE	Comproprietario				
	SABATELLI RAFFAELE	Comproprietario				
10	DEL MASTRO KATIA	prop. 1/1	39	16	1433	0



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

11	FIorentino GRAZIA ANNA PIA	prop. per 1/2	39	2342	415	0
	FIorentino MICHELE	prop. per 1/2				
12	LATIANO ROSANNA	prop. per 1/2	39	2341	200	0
	PLACENTINO MICHELE	prop. per 1/2				
13	LATIANO ROSANNA	prop. per 1/2	39	1108	1065	0
	PLACENTINO MICHELE	prop. per 1/2				
14	PLACENTINO FRANCESCO	prop. per 1/1	39	1136	290	0
15	MERLA MARILENA	prop. per 1/1	39	1135	81	0
16	LATIANO ROSANNA	prop. per 1/2	39	2386	181	0
	PLACENTINO MICHELE	prop. per 1/2				
17	LATIANO ROSANNA	prop. per 1/2	39	1134	29	0
	PLACENTINO MICHELE	prop. per 1/2				
18	MERLA MARILENA	prop. per 1/1	39	2387	190	0
19	PLACENTINO FRANCESCO	prop.per 1/3	60	216	18	0
	PLACENTINO MICHELE	prop.per 1/3				
	PLACENTINO TERESA	prop.per 1/3				
20	PLACENTINO FRANCESCO		60	215	434	0
	PLACENTINO MICHELE					
	PLACENTINO TERESA					
21	PLACENTINO FRANCESCO	prop.per 1/3	60	5	442	0
	PLACENTINO MICHELE	prop.per 1/3				
	PLACENTINO TERESA	prop.per 1/3				
22	PLACENTINO FRANCESCO	prop.per 1/3	60	221	98	0
	PLACENTINO MICHELE	prop.per 1/3				
	PLACENTINO TERESA	prop.per 1/3				
23	MERLA MARILENA	prop. per 1/1	60	213	675	0
24	AUCELLO PASQUALE	prop. per 1/2	60	291	181	0



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

	RENIS ORNELLA	prop. per 1/2				
25	BIANCOFIORE SALVATORE	prop. per 1/2	60	11	288	0
	TORTORELLI CONCETTA	prop. per 1/2				
26	COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO	Diritto dei concedente	60	12	0	360
	MASSA VITTORIO	liv. 10/20				
	PLACENTINO ANGELA	liv. 9/20				
	PLACENTINO ANTONIETTA	liv. 9/20				
	PLACENTINO DONATO	liv. 9/20				
	PLACENTINO FRANCESCO	liv. 9/20				
	PLACENTINO GIOVANNI	liv. 9/20				
	PLACENTINO GIUSEPPE	liv. 1/20				
	PLACENTINO GIUSEPPE	liv. 9/20				
	PLACENTINO LEONARDO	liv. 9/20				
	PLACENTINO LUIGI	liv. 9/20				
	PLACENTINO MARIA	liv. 1/20				
	PLACENTINO MATTEO	liv. 9/20				
	PLACENTINO NICOLA	liv. 1/20				
	PLACENTINO ROSINA	liv. 1/20				
PLACENTINO SALVATORE	liv. 1/20					
	PROVINCIA DI FOGGIA DEI FRATI MINOR	Enfiteusi 1/20				
27	FIorentINO BRIGIDA	prop.per 1/5	60	32	295	0
	FIorentINO GAETANO	prop. per 1/5				
	FIorentINO GIUSEPPE	prop.per 1/5				
	FIorentINO MARIA	prop.per 1/5				
	FIorentINO NINA	prop.per 1/5				
28	FIorentINO BRIGIDA	prop.per 1/5	60	19	578	0
	FIorentINO GAETANO	prop. per 1/5				



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

	FIorentino GIUSEPPE	prop.per 1/5				
	FIorentino MARIA	prop.per 1/5				
	FIorentino NINA	prop.per 1/5				
29	LONGO CONCETTA	prop. per 1000/1000	60	55	2675	0
30	GARDEN SPORTING CENTER B&G SRL	prop. per 1/1	60	174	2835	0
31	BOCCI MICHELE	Enfiteusi 1/1	60	189		
	COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO	prop. per 1000/1000			1293	0
32	BOCCI LEONARDO	dir.l'enfiteuta livello per 1/1	60	190	1167	0
	COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO	dir. concedente per 1/1				
33	TROIANO DEBORA	prop. per 1/1	62	156	248	0
34	DI COSMO MARIA ADDOLORATA	prop. per 1/1	62	2	279	0
35	DI COSMO MARIA ADDOLORATA	prop. per 1/1	62	3	26	0
36	DI COSMO MARIA ADDOLORATA	prop. per 1/1	62	4	87	0
37	DI COSMO MARIA ADDOLORATA	prop. per 1/1	62	6	747	0
38	MARTINO MICHELE	prop. per 1000/1000	62	7	640	0
39	DI COSMO MARIO	prop. per 1/1	62	12	340	0
40	DI COSMO MARIO	prop. per 1/1	62	13	141	0
41	DI COSMO MARIO	prop. per 1/1	62	14	846	0
42	DI COSMO MARIO	prop. per 1/1	62	15	27	0
43	DI COSMO BENEDETTO	prop.per 1/3	62	16	361	0
	DI COSMO GIOVANNI	prop.per 1/3				
	DI COSMO MARIO	prop.per 1/3				
44	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	17	267	0
45	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	18	514	0

Ufficio del Commissario Straordinario Delegato

c/o Regione Puglia Edificio Polifunzionale Via G. Gentile 52- 70126 Bari

Referente: Ing. Giuseppe Laraia - tel. 080/5407966- e-mail: info@dissestopuglia.it - Pec: info@pec.dissestopuglia.it



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

46	DI COSMO MARIO	prop. per 1/1	62	19	1310	0
47	DI COSMO MARIO	prop. per 1/1	62	20	1162	0
48	DI COSMO MARIO	prop. per 1/1	62	21	232	0
49	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	23	378	0
50	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	24	304	0
51	CANISTRO GIOVANNI	liv. per 2/20 (10/100)	62	25	602	0
	COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO	dir. concedente				
	DI COSMO BENEDETTO	Enfiteusi per 12/100				
	DI COSMO GIOVANNI	Enfiteusi per 12/100				
	DI COSMO MARIA ADDOLORATA	Enfiteusi per 12/100				
	DI COSMO MARIO	Enfiteusi per 12/100				
	DI COSMO VINCENZO	Enfiteusi per 12/100				
	MANGIACOTTI BAMBINA	liv. per 1/20 (5/100)				
	MANGIACOTTI MARIA	liv. per 3/20 (15/100)				
MARCHESANI MARIA	liv. per 2/20 (10/100)					
52	MARTINO MICHELE	prop. per 1/1	62	26	778	0
53	DI COSMO BENEDETTO	prop.per 1/5	62	27	1376	0
	DI COSMO GIOVANNI	prop.per 1/5				
	DI COSMO MARIA ADDOLORATA	prop.per 1/5				
	DI COSMO MARIO	prop.per 1/5				
	DI COSMO VINCENZO	prop.per 1/5				
54	DI COSMO BENEDETTO	prop.per 1/5	62	28	1384	0
	DI COSMO GIOVANNI	prop.per 1/5				
	DI COSMO MARIA ADDOLORATA	prop.per 1/5				
	DI COSMO MARIO	prop.per 1/5				



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

	DI COSMO VINCENZO	prop.per 1/5				
55	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	29	284	0
56	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	30	141	0
57	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	31	2267	0
58	DE PADOVA CRISTINA FU ANTONIO	Comproprietario	62	32	274	0
	DE PADOVA EMANUELA	Comproprietario				
	DE PADOVA FRANCESCO FU ANTONIO	Comproprietario				
	DE PADOVA MICHELE	Comproprietario				
59	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	33	295	0
60	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	34	164	0
61	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	35	526	0
62	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	36	496	0
63	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	37	189	0
64	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	38	236	0
65	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	40	678	0
66	DI COSMO BENEDETTO	prop.per 1/5	62	41	145	0
	DI COSMO GIOVANNI	prop.per 1/5				
	DI COSMO MARIA ADDOLORATA	prop.per 1/5				
	DI COSMO MARIO	prop.per 1/5				
	DI COSMO VINCENZO	prop.per 1/5				
67	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	42	558	0
68	CANISTRO GIOVANNI	liv. per 2/20 (10/100)	62	43	158	0
	COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO	dir. concedente				
	DI COSMO BENEDETTO	Enfiteusi per 12/100				
	DI COSMO GIOVANNI	Enfiteusi per 12/100				



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

	DI COSMO MARIA ADDOLORATA	Enfiteusi per 12/100				
	DI COSMO MARIO	Enfiteusi per 12/100				
	DI COSMO VINCENZO	Enfiteusi per 12/100				
	MANGIACOTTI BAMBINA	liv. per 1/20 (5/100)				
	MANGIACOTTI MARIA	liv. per 3/20 (15/100)				
	MARCHESANI MARIA	liv. per 2/20 (10/100)				
69	MARTINO MICHELE	prop. per 1/1	62	44	348	0
70	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	45	129	0
71	CANISTRO GIOVANNI	liv. per 2/20 (10/100)	62	46	454	0
	COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO	dir. concedente				
	DI COSMO BENEDETTO	Enfiteusi per 12/100				
	DI COSMO GIOVANNI	Enfiteusi per 12/100				
	DI COSMO MARIA ADDOLORATA	Enfiteusi per 12/100				
	DI COSMO MARIO	Enfiteusi per 12/100				
	DI COSMO VINCENZO	Enfiteusi per 12/100				
	MANGIACOTTI BAMBINA	liv. per 1/20 (5/100)				
	MANGIACOTTI MARIA	liv. per 3/20 (15/100)				
MARCHESANI MARIA	liv. per 2/20 (10/100)					
72	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	50	516	0
73	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	77	374	0
74	COL MAR Srl SEDE A TRANI	liv. in parte	62	85	218	0
	COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO	dir. concedente				
	MANGIACOTTI BAMBINA	liv. in parte				
	MANGIACOTTI FILOMENA	liv. in parte				
	MANGIACOTTI FRANCESCO	liv. in parte				



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

	MANGIACOTTI LUCIA	liv. in parte				
	MANGIACOTTI MARIA	liv. in parte				
	MANGIACOTTI NICOLA	liv. in parte				
	MANGIACOTTI VINCENZO	liv. in parte				
	PIERINO LUCIA	liv. in parte				
75	CANISTRO GIOVANNI	liv. per 2/20 (10/100)	62	86	2650	0
	COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO	dir. concedente				
	DI COSMO BENEDETTO	Enfiteusi per 12/100				
	DI COSMO GIOVANNI	Enfiteusi per 12/100				
	DI COSMO MARIA ADDOLORATA	Enfiteusi per 12/100				
	DI COSMO MARIO	Enfiteusi per 12/100				
	DI COSMO VINCENZO	Enfiteusi per 12/100				
	MANGIACOTTI BAMBINA	liv. per 1/20 (5/100)				
	MANGIACOTTI MARIA	liv. per 3/20 (15/100)				
	MARCHESANI MARIA	liv. per 2/20 (10/100)				
76	COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO	dir. concedente	62	87	1840	0
	SOCIETA COL MAR ARL	Diritto di liv.				
77	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	99	388	0
78	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	105	243	0
79	MARTINO MICHELE	prop. per 1/1	62	106	2625	0
80	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	107	138	0
81	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	108	764	0
82	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	109	204	0
83	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/5	62	110	101	0
	DI COSMO GIOVANNI	prop. per 1/5				
	DI COSMO MARIA	prop. per 1/5				

Ufficio del Commissario Straordinario Delegato

c/o Regione Puglia Edificio Polifunzionale Via G. Gentile 52- 70126 Bari

Referente: Ing. Giuseppe Laraia - tel. 080/5407966- e-mail: info@dissestopuglia.it - Pec: info@pec.dissestopuglia.it



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

	ADDOLORATA					
	DI COSMO MARIO	prop. per 1/5				
	DI COSMO VINCENZO	prop. per 1/5				
84	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	111	530	0
85	COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO	dir. concedente	62	119	1554	0
	SOCIETA COL MAR ARL	Diritto di liv.				
86	COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO	dir. concedente 1000/1000	62	120	46	0
	DELL'ERBA ALESSANDRA MARIA	Enfiteusi 1/4				
	DELL'ERBA ANGELA MARIA PIA	Enfiteusi 1/4				
	DELL'ERBA FRANCESCO	Enfiteusi 1/4				
	DELL'ERBA MICHELINA ANNA	Enfiteusi 1/4				
87	CANISTRO GIOVANNI	liv. per 2/20 (10/100)	62	127	6552	0
	COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO	dir. concedente				
	DI COSMO BENEDETTO	Enfiteusi per 12/100				
	DI COSMO GIOVANNI	Enfiteusi per 12/100				
	DI COSMO MARIA ADDOLORATA	Enfiteusi per 12/100				
	DI COSMO MARIO	Enfiteusi per 12/100				
	DI COSMO VINCENZO	Enfiteusi per 12/100				
	MANGIACOTTI BAMBINA	liv. per 1/20 (5/100)				
	MANGIACOTTI MARIA	liv. per 3/20 (15/100)				
	MARCHESANI MARIA	liv. per 2/20 (10/100)				
88	DI COSMO BENEDETTO	prop. per 1/1	62	22	72	0