



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Prot. n. 1645 del 4 AGO. 2022

ALLA DITTA CATASTALE

“Fondo per la progettazione degli interventi contro il dissesto idrogeologico” ex art. 55 della legge 28 dicembre 2015, n. 221- Decreto MATTM n. 503 del 22/11/2017 – D.G.R. n. 2125 del 05/12/2017.

Lotto n. 35 – “Completamento mitigazione rischio idrogeologico/idraulico Viale Stazione” – Comune di Ortona (FG) Codice ReNDiS 16IR496/G1 – CUP B36C18000520001.

Comunicazione di approvazione del progetto definitivo

(ai sensi dell’art. 17 D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il **Commissario di Governo** per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia, ed in sua vece il Soggetto Attuatore Ing. Raffaele Sannicandro, ai sensi dell’art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 327/01 (Testo Unico sulle Espropriazioni) e ss.mm.ii.

COMUNICA

- che con **Decreto Commissariale n. 476 del 25.07.2022** è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo e dichiarata la pubblica utilità, oltre che l’urgenza ed indifferibilità delle opere previste, relativamente agli immobili interessati dalla realizzazione dell’intervento identificato con codice 16IR496/G1 “Completamento mitigazione rischio idrogeologico/idraulico Viale Stazione” nel Comune di Ortona (FG);
- che l’approvazione del progetto definitivo/esecutivo disposta con il succitato Decreto Commissariale n. 476/2022 sostituisce tutti i visti, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e ogni altro provvedimento abilitativo necessario per l’esecuzione dell’intervento, comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, oltre che l’urgenza ed indifferibilità per gli immobili, identificati nel piano particellare d’esproprio e nelle planimetrie di progetto, interessati dalla realizzazione delle opere;

AVVISA che

- il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto è l’Ing. Raffaele Sannicandro, il cui indirizzo pec per eventuali comunicazioni: info@pec.dissestopuglia.it;
- gli elaborati progettuali ed i relativi atti sono depositati presso la sede del Commissario Straordinario Delegato per il Rischio Idrogeologico della Regione Puglia con sede in Bari in Regione Puglia – Edificio Polifunzionale - Via Gentile, 52 e potranno essere visionati previo appuntamento telefonico al n. 080/5407966 oppure potranno essere consultati in formato “*.pdf” dall’area download all’indirizzo: <https://drive.google.com/drive/folders/1me9dU54plMzyyuHzuRA8hJJsZvawiqMB?usp=sharing> ;
- ai sensi dell’art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 il proprietario può presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi e fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all’area ai fini della liquidazione dell’indennità di esproprio/asservimento. Le eventuali osservazioni/comunicazioni potranno pervenire a mezzo pec all’indirizzo



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

info@pec.dissestopuglia.it, e/o mediante raccomandata A.R., al seguente indirizzo: Ufficio del Commissario Straordinario Delegato - Via Gentile n. 52 – 70126 – BARI.

Si rappresenta, inoltre, che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio e riceva la comunicazione o la notificazione relativa ad atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente avviso è comunicato, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. Puglia n. 3 del 2005 e *ss.mm.ii.*, personalmente agli interessati alle singole opere previste dal progetto mediante raccomandata A/R, inoltre, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. Puglia n. 3 del 2005 e *ss.mm.ii.*, sarà affisso per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Ortona, e pubblicato: sul sito informatico della Regione Puglia, sul sito internet della Struttura Commissariale <http://www.dissestopuglia.it/> e sul sito informatico del Comune di Ortona.

ALLEGATO A: Elenco delle particelle catastali e dei relativi intestatari interessati da procedimento espropriativo.

| Ditta | Comune | Diritti e Oneri Reali | Foglio di mappa | Particelle | Sup. oggetto di esproprio (mq) | Sup. oggetto di servitù di passaggio (mq) | | |
|--------------------------|--------|-----------------------|-----------------|------------|--------------------------------|---|----|-----|
| CERICOLA MICHELE ANTONIO | Ortona | Prop.1/2 | 4 | 53 | 275 | | | |
| SCAGLIOZZI MARIA MICHELA | | Prop.1/2 | | | | | | |
| LOFFREDO FILOMENA | Ortona | Prop.1/2 | 4 | 50 | 205 | | | |
| MELCHIORRE MARIA | | Prop.1/2 | | | | | | |
| MELCHIORRE ANTONIO | Ortona | Prop.1/1 | 4 | 328 | 390 | - | | |
| LOFFREDO FILOMENA | Ortona | Prop.2/4 | 4 | 40 | 120 | | | |
| MELCHIORRE ANTONIO | | Prop.1/4 | | | | | 42 | 145 |
| MELCHIORRE MARIA | | Prop.1/4 | | | | | | |
| MAFFUCCI LUIGI | Ortona | Prop.1/1 | 4 | 93 | 105 | - | | |



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

| | | | | | | | | | | |
|---|--------|-----------|---|-----|-----|-----|---|-----|-----|-----|
| | | | 4 | 91 | 230 | - | | | | |
| FERRUCCI ELEONORA | Ordona | Prop.1/1 | 4 | 24 | 100 | - | | | | |
| DE MATTEO LUIGI AMEDEO | Ordona | Prop.1/9 | 2 | 281 | 295 | 380 | | | | |
| GRASSO CARMELA | | Prop.6/9 | | | | | | | | |
| DE.MA. DEI F.LLI DE MATTEO VINCENZO E LUIGI SOC. AGRICOLA S.S con sede in ORDONA (FG) | | Prop.1/9 | | | | | 2 | 279 | 285 | 720 |
| DE MATTEO CARMELA | | Prop.2/54 | | | | | | | | |
| DE MATTEO MARIO | | Prop.2/54 | | | | | | | | |
| MARINACCIO ESTER | | Prop.1/27 | | | | | | | | |
| FEDE GERARDO ANTONIO | Ordona | Prop.1/1 | 2 | 278 | 290 | 670 | | | | |

Il Responsabile della procedura espropriativa

Ing. Giuseppe Laraia

Il Soggetto Attuatore

(Ing. Raffaele Sarnicandro)



